

Capannone a Cesena - Rif. 18223 (613.254 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Cesena**
<https://www.annunci.it/x-201601-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi un capannone ad uso artigianale al piano terra con corte esclusiva e uffici al piano primo, sito in frazione di Diegaro di Cesena (FC), via Emilia Ponente n.3003, inclusi due lastrici solari sulla copertura dell'immobile. Il tessuto urbanistico circostante è caratterizzato da attività artigianali/commerciali di media grande dimensione, fabbricati residenziali e da campi coltivati e presenta facili collegamenti viari con la superstrada E45 e l'autostrada A14. La porzione immobiliare è posta all'interno di un complesso immobiliare composto da n.3 corpi di fabbrica a destinazione polifunzionale (magazzini e depositi). La porzione immobiliare è così composta: al piano terra un vano di ingresso (all'interno del quale è posta la scala di collegamento con il piano primo), un ampio locale deposito, un bagno con antibagno ed un piccolo portico sul retro; al piano primo una sala d'attesa-reception, n.4 uffici divisi fra di loro da pareti attrezzate, una sala riunioni, due zone servizi igienici con antibagno, un disimpegno ed un'ampia loggia (con affaccio sulla via Emilia e sulla corte privata). Sulla copertura della porzione immobiliare sono installati dei pannelli fotovoltaici di altra proprietà (venduto il diritto di superficie per una durata fino al 31/12/2032), i quali possiedono delle appendici impiantistiche e tale circostanza porta ad avere delle servitù passive a carico dell'immobile. Per quanto riguarda le finiture, la zona di ingresso è pavimentata con piastrelle, la zona deposito ha una pavimentazione industriale in cls, il piano primo è completamente controsoffittato ed è pavimentato con piastrelle. Le porte interne sono in parte in legno ed in parte in alluminio e vetro. I portoni del capannone sono in struttura metallica con pannelli in pvc coibentati ed apertura a libro; finestre della zona capannone automatizzate in alluminio con vetro camera mentre quelle del piano primo sono in alluminio con vetro camera. La corte è completamente pavimentata con battuto di cemento/asfalto. Impianti: impianto

elettrico, riscaldamento autonomo, impianto di raffrescamento, impianto di video sorveglianza ed allarme. Il complesso immobiliare è posto in un buon stato di conservazione, con generale buona tenuta e pulizie, ed è in condizioni di essere subito utilizzato e messo a frutto. Per informazioni e visite, si prega di contattare il proprietario in allegato. Per i mobili presenti all'interno dell'immobile sono previste due diverse modalità di vendita: i mobili presenti in fabbricati sono in vendita separatamente, mentre i mobili presenti in altri fabbricati sono in vendita separatamente. Per maggiori informazioni e per la visita, si prega di consultare i seguenti LINK1 e LINK2. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI

ALLEGATO Superficie esterna lorda capannone: 542,00 mq Superficie esterna lorda uffici e ingresso: 266,00 mq Superficie esterna lorda portico/loggia: 66,00 mq Superficie esterna lorda corte: 673,00 mq Superficie commerciale totale: 1.022,00 mq Piena proprietà di: Capannone ad uso artigianale (CF): Foglio 91 - Particella 538 - Subalterno 32 - Cat D/1 Lastrici solari (CF): Foglio 91 - Particella 538 Subalterni 51, 52 - Cat D/1 Prezzo base d'asta: 613.254 EURO. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-201601-z>
Capannone a Cesena - Rif. 18223



<https://www.annunci.it/x-201601-z>
Capannone a Cesena - Rif. 18223



<https://www.annunci.it/x-201601-z>
Capannone a Cesena - Rif. 18223



<https://www.annunci.it/x-201601-z>
Capannone a Cesena - Rif. 18223



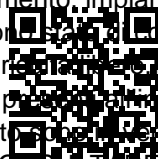
<https://www.annunci.it/x-201601-z>
Capannone a Cesena - Rif. 18223



<https://www.annunci.it/x-201601-z>
Capannone a Cesena - Rif. 18223



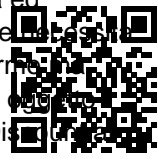
<https://www.annunci.it/x-201601-z>
Capannone a Cesena - Rif. 18223



<https://www.annunci.it/x-201601-z>
Capannone a Cesena - Rif. 18223



<https://www.annunci.it/x-201601-z>
Capannone a Cesena - Rif. 18223



<https://www.annunci.it/x-201601-z>
Capannone a Cesena - Rif. 18223

