

Capannone a Cesena - Rif. 18223 (613.254 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Cesena**
<https://www.annuncici.it/x-201601-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi un capannone ad uso artigianale al piano terra con corte esclusiva e uffici al piano primo, sito in frazione di Diegaro di Cesena (FC), via Emilia Ponente n.3003, inclusi due lastrici solari sulla copertura dell'immobile. Il tessuto urbanistico circostante è caratterizzato da attività artigianali/commerciali di media grande dimensione, fabbricati residenziali e da campi coltivati e presenta facili collegamenti viari con la superstrada E45 e l'autostrada A14. La porzione immobiliare è posta all'interno di un complesso immobiliare composto da n.3 corpi di fabbrica a destinazione polifunzionale (magazzini e depositi). La porzione immobiliare è così composta: al piano terra un vano di ingresso (all'interno del quale è posta la scala di collegamento con il piano primo), un ampio locale deposito, un bagno con antibagno ed un piccolo portico sul retro; al piano primo una sala d'attesa-reception, n.4 uffici divisi fra di loro da pareti attrezzate, una sala riunioni, due zone servizi igienici con antibagno, un disimpegno ed un'ampia loggia (con affaccio sulla via Emilia e sulla corte privata). Sulla copertura della porzione immobiliare sono installatati dei pannelli fotovoltaici di altra proprietà (venduto il diritto di superficie per una durata fino al 31/12/2032), i quali possiedono delle appendici impiantistiche e tale circostanza porta ad avere delle servitù passive a carico dell'immobile. Per quanto riguarda le finiture, la zona di ingresso è pavimentata con piastrelle, la zona deposito ha una pavimentazione industriale in cls, Il piano primo è completamente controsoffittato ed è pavimentato con piastrelle. Le porte interne sono in parte in legno ed in parte in alluminio e vetro. I portoni del capannone sono in struttura metallica con pannelli in pvc coibentati ed apertura a libro; finestre della zona capannone automatizzate in alluminio con vetro camera mentre quelle del piano primo sono in alluminio con vetro camera. La corte è completamente pavimentata con battuto di cemento/asfalto. Impianti: impianto

elettrico, riscaldamento autonomo, impianto di raffrescamento, impianto di video sorveglianza ed accessori del complesso immobile si presentano in buone condizioni conservando in genere le specifiche di pulizia, manutenzione generale, isolati e rivestimenti in buone condizioni non conformi alla normativa come da sopra già in allegato. Gli immobili presenti all'interno del capannone sono oggetto di vendita insieme agli immobili presenti nel fabbricato dopo la vendita su questo materiali Disponibili nei seguenti LINK1 e LINK2. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI.

Z ALLEGATO 1: Superficie esterna linda capannone: 1542,00 mq Superficie esterna linda zona uffici: 266,00 mq Superficie esterna linda portici/loggia: 56,00 mq Superficie esterna linda corte: 673,00 mq Superficie commerciale totale: 1.022,00 mq Piena proprietà di: Capannone ad uso artigianale Foglio 91 - Particella 538 - Subalterno 32 - Cat D/1 Lastrici solari (CF) Foglio 91 - Particella 538 Subalterni 51, 52 - Cat D/1 Prezzo base d'asta: 613254 EUR. Chiudi

Capannone a Cesena - Rif. 18223
<https://www.annuncici.it/x-201601-z>

Capannone a Cesena - Rif. 18223
<https://www.annuncici.it/x-201601-z>

Capannone a Cesena - Rif. 18223
<https://www.annuncici.it/x-201601-z>

Tel: 0289741567