Capannone a Cesena - Rif. 18223 (613.254 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Cesena**
https://www.annuncici.it/x-201601-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi un capannone ad uso artigianale al piano terra con corte esclusiva e uffici al piano primo, sito in frazione di Diegaro di Cesena (FC), via Emilia Ponente n.3003, inclusi due lastrici solari sulla copertura dell'immobile.Il tessuto urbanistico circostante è caratterizzato da attività artigianali/commerciali di media grande dimensione, fabbricati residenziali e da campi coltivati e presenta facili collegamenti viari con la superstrada E45 e l'autostrada A14. La porzione immobiliare è posta all'interno di un complesso immobiliare composto da n.3 corpi di fabbrica a destinazione polifunzionale (magazzini e depositi).La porzione immobiliare è così composta: al piano terra un vano di ingresso (all'interno del quale è posta la scala di collegamento con il piano primo), un ampio locale deposito, un bagno con antibagno ed un piccolo portico sul retro; al piano primo una sala d'attesa-reception, n.4 uffici divisi fra di loro da pareti attrezzate, una sala riunioni, due zone servizi igienici con antibagno, un disimpegno ed un'ampia loggia (con affaccio sulla via Emilia e sulla corte privata).Sulla copertura della porzione immobiliare sono installatati dei pannelli fotovoltaici di altra proprietà (venduto il diritto di superfice per una durata fino al 31/12/2032), i quali possiedono delle appendici impiantistiche e tale circostanza porta ad avere delle servitù passive a carico dell'immobile.Per quanto riguarda le finiture, la zona di ingresso è pavimentata con piastrelle, la zona deposito ha una pavimentazione industriale in cls, Il piano primo è completamente controsoffittato ed è pavimentato con piastrelle. Le porte interne sono in parte in legno ed in parte in alluminio e vetro. I portoni del capannone sono in struttura metallica con pannelli in pvc coibentati ed apertura a libro; finestre della zona capannone automatizzate in alluminio con vetro camera mentre quelle del piano primo sono in alluminio con vetro camera. La corte è completamente pavimentata con battuto di cemento/asfalto.Impianti: impianto elettrico, riscaldamento autonomo, impianto di raffrescamento, impianto di video sorveglianza ed antifurto. Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e generale manutenzione, con corretti pulizia e manutenzione degli ambienti e nulla da rilevare circa il benessere e la conformità alla normativa vigente come descritto in allegato. Gli immobili presenti all'interno del complesso sono oggetto di compravendita e vendita. Gli immobili presenti sono fabbricati con vendita separata. Industrial Disti... seguenti LINK1 e LINK2.PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI.Superficie esterna lorda capannone: 542,00 mqSuperficie esterna lorda zona uffici e ingresso: 266,00 mqSuperficie esterna lorda portici/loggia: 56,00 mqSuperficie esterna lorda corte: 673,00 mqSuperficie commerciale totale: 1.022,00 mqPiena proprietà di:Capannone ad uso artigianale (CF): Foglio 91 - Particella 538 - Subalterno 32 - Cat D/7Lastrici solari (CF): Foglio 91 - Particella 538 - Subalterni 51, 52 - Cat D/1 Prezzo base d'asta: 613254 EURO. Chiudi

Capannone a Cesena - Rif. 18223
https://www.annuncici.it/x-201601-z

Tel: 0289741567