

negozio Via G Battista Bruni Conter, GAVARDO (460.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Gavardo

<https://www.annuncici.it/x-201842-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILENegozio – 305 mq - GavardoDESCRIZIONE E PARTICOLARITÀLo spazio commerciale che proponiamo in vendita è posto all'interno del centro commerciale 'LA PORTA DEL GARDA' nel Comune di Gavardo, a pochi chilometri dal lago di Garda. Con i suoi 23 negozi e l'ampio ipermercato Bennet, il centro propone un'ampia scelta per lo shopping. L'immobile che proponiamo ha le seguenti caratteristiche:- Superficie commerciale di 305 mq open space- Servizio igienico privato- Riscaldamento e raffrescamento autonomo ad aria- Ampie vetrine- 800 posti auto a disposizione- Spese condominiali di €3/mq/anno comprensive di pulizia delle parti comuni, illuminazione esterna e amministrativamente per l'insediamento di attività terziarie e studi professionali.La soluzione viene proposta anche in locazione ad €2.450,00/mese. Possibilità di frazionamento pari a 150 mq.Nel complesso sono presenti anche spazi direzionali di diverse metrature dai 100 ai 2500 mq. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Gavardo ricopre da sempre un ruolo di assoluto rilievo nella Valle Sabbia e nella zona del medio alto lago di Garda, per la moltitudine di servizi pubblici e privati e per le innumerevoli attività commerciali che sono insediate sul territorio comunale.Le opportunità immobiliari commerciali sono interessanti e sono dislocate lungo la strada provinciale, nella grande piazza dove ogni mercoledì mattina si svolge il frequentato mercato settimanale e nelle vie tutt'attorno alla piazza stessa.Il favorevole posizionamento e la varietà di esercizi presenti consentono alle attività presenti di godere di un buon giro di clientela e di un soddisfacente volume d'affari, mentre gli uffici e studi professionali beneficiano dei numerosi e comodi parcheggi. Chiudi

Tel: 03651920264



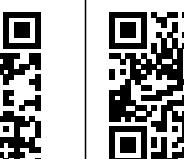
negozio Via G Battista Bruni Conter, GAVARDO

<https://www.annuncici.it/x-201842-z>



negozio Via G Battista Bruni Conter, GAVARDO

<https://www.annuncici.it/x-201842-z>



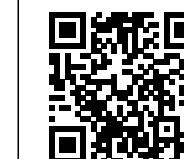
negozio Via G Battista Bruni Conter, GAVARDO

<https://www.annuncici.it/x-201842-z>



negozio Via G Battista Bruni Conter, GAVARDO

<https://www.annuncici.it/x-201842-z>



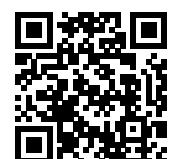
negozio Via G Battista Bruni Conter, GAVARDO

<https://www.annuncici.it/x-201842-z>



negozio Via G Battista Bruni Conter, GAVARDO

<https://www.annuncici.it/x-201842-z>



negozio Via G Battista Bruni Conter, GAVARDO

<https://www.annuncici.it/x-201842-z>