

Rif40001027-13 - Appartamento in Vendita a Scicli - Donnalucata di 121 mq (218.000 E



Luogo **Sicilia, Scicli**
<https://www.annunci.it/x-202091-z>

Appartamento a 80 m dal bellissimo lungo mare di Donnalucata è vicinissimo alla spiaggia di “MICENCI” è stato ristrutturato in modo impeccabile e offre una gamma di caratteristiche moderne e sostenibili.

All'ingresso, si apre un ampio soggiorno luminoso che crea un'atmosfera accogliente e spaziosa. Adiacente al soggiorno si trova un'area pranzo con una cucina a vista, che permette di socializzare con gli ospiti durante la preparazione dei pasti. La cucina è dotata di elettrodomestici moderni e di alta qualità.

L'appartamento dispone di tre camere da letto. La camera da letto principale è una spaziosa matrimoniale, mentre c'è una seconda camera doppia e una piccola camera da letto che potrebbe essere utilizzata come studio o come camera per gli ospiti.

Il bagno principale è ampio e moderno, con finiture di alta qualità. È dotato di una vasca da bagno. Inoltre, c'è una lavanderia separata con un bagno e una doccia aggiuntivi, che aggiunge comodità e praticità all'appartamento.

L'appartamento vanta anche due balconi che offrono splendide viste. C'è un ampio balcone, perfetto per rilassarsi all'aperto. Inoltre, c'è un altro balcone più piccolo che completa l'appartamento.

Dal punto di vista energetico, l'appartamento è dotato di pannelli fotovoltaici e solari termici per l'acqua calda, contribuendo così alla riduzione dell'impatto ambientale e alle spese energetiche. Inoltre, è dotato

di condizionatori per il raffreddamento in estate e di un sistema di riscaldamento con termosifoni e caldaia a gas per il riscaldamento in inverno.

Un altro vantaggio di questa proprietà è la presenza di un sistema solare termico da 15 mq, che contribuisce a ridurre i costi energetici. Inoltre, l'appartamento è dotato di un sistema di irrigazione a goccia per il giardino e di un sistema di raccolta dell'acqua piovana. La casa è dotata di una cisterna da 1000 litri, protetta da un locale di servizio di circa 6 mq.

Infine, al piano terra dell'edificio è presente un box auto di 15 mq che fornisce un comodo parcheggio protetto per la tua auto.

Complessivamente, questo appartamento ristrutturato rappresenta una soluzione abitativa ideale, che offre spazio, comfort e un'attenzione all'efficienza energetica. Chiedi



Rif40001027-13
Appartamento in Vendita a Scicli - Donnalucata di 121 mq
<https://www.annunci.it/x-202091-z>



Rif40001027-13
Appartamento in Vendita a Scicli - Donnalucata di 121 mq
<https://www.annunci.it/x-202091-z>



Rif40001027-13
Appartamento in Vendita a Scicli - Donnalucata di 121 mq
<https://www.annunci.it/x-202091-z>



Rif40001027-13
Appartamento in Vendita a Scicli - Donnalucata di 121 mq
<https://www.annunci.it/x-202091-z>



Rif40001027-13
Appartamento in Vendita a Scicli - Donnalucata di 121 mq
<https://www.annunci.it/x-202091-z>



Rif40001027-13
Appartamento in Vendita a Scicli - Donnalucata di 121 mq
<https://www.annunci.it/x-202091-z>



Rif40001027-13
Appartamento in Vendita a Scicli - Donnalucata di 121 mq
<https://www.annunci.it/x-202091-z>



Rif40001027-13
Appartamento in Vendita a Scicli - Donnalucata di 121 mq
<https://www.annunci.it/x-202091-z>



Rif40001027-13
Appartamento in Vendita a Scicli - Donnalucata di 121 mq
<https://www.annunci.it/x-202091-z>



Rif40001027-13
Appartamento in Vendita a Scicli - Donnalucata di 121 mq
<https://www.annunci.it/x-202091-z>

Tel: 0931413926