

Magazzino a Roma - Rif. 20988 (27.500 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annuncici.it/x-202174-z>

Magazzino sito a Roma (RM), Municipio XIII, via Baldo degli Ubaldi 330. Il contesto è semicentrale con traffico sostenuto. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, caratterizzata da grandi palazzine residenziali, strutture commerciali e direzionali, con verde pubblico, parcheggi e infrastrutture. Area con vista su Città del Vaticano, prossima al centro storico della Capitale. L'unità è parte di un condominio realizzato nel 1964, e sviluppato su sette piani oltre a servizi interrati. Agibilità rilasciata. Magazzino in unico locale seminterrato (catastralmente piano terra), servito da porta pedonale indipendente collegata al cortile condominiale da rampa carrabile scoperta. Pareti intonacate, soffitto con travi in cemento armato a vista, pavimento in gres e porta metallica. Impianto elettrico in canalette. Presenti tubazioni e centraline di impianto telefonico/fibra ottica che generano servitù di passaggio per opere di manutenzione e gestione delle stesse come da Regolamento di Condominio. Immobile libero. Condizioni generali discrete. Presente all'interno materiale di vario genere escluso dalla vendita. Superficie commerciale: 55 mq PIANO SEMINTERRATO (catastralmente PT) Magazzino in unico ambiente. Consistenza catastale: 51 mq. Altezza interna: 3 metri. Accesso da cortile condominiale. Prezzo base d'asta: 27500 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567

 https://www.annunciati.it/x-202174-z	Magazzino a Roma - Rif. 20988  https://www.annunciati.it/x-202174-z
 https://www.annunciati.it/x-202174-z	Magazzino a Roma - Rif. 20988  https://www.annunciati.it/x-202174-z
 https://www.annunciati.it/x-202174-z	Magazzino a Roma - Rif. 20988  https://www.annunciati.it/x-202174-z
 https://www.annunciati.it/x-202174-z	Magazzino a Roma - Rif. 20988  https://www.annunciati.it/x-202174-z
 https://www.annunciati.it/x-202174-z	Magazzino a Roma - Rif. 20988  https://www.annunciati.it/x-202174-z