

Rif39481008-3 - Casa indipendente in Vendita a Vittorio Veneto di 350 mq (310.000 EU



Luogo **Veneto, Vittorio Veneto**
<https://www.annunci.it/x-202395-z>

VITTORIO VENETO (Centro Storico Serravalle)

NUOVO PREZZO

All'inizio di via Roma a Serravalle, si propone in ESCLUSIVA RE/MAX un palazzo del 18esimo secolo su quattro livelli, con un locale commerciale al piano terra ed un attico all'ultimo piano dal cui ampio loggiato si gode di una stupenda vista su Santa Augusta e il centro storico. Il palazzo è stato parzialmente ristrutturato nel 2010/2012.

Affacciato su via Roma si trova il negozio, ove aveva sede l'antica erboristeria, suddiviso in più spazi comunicanti, ristrutturato nel 2011 e dotato di caldaia autonoma.

Dalla scalinata in pietra adiacente il negozio, si accede al primo livello dove si trovano il salone collegato ad una sala da pranzo e uno studio, i quali offrono un'ottima vista sulla storica via. Una grande cucina abitabile con un bellissimo antico camino completa la zona giorno.

Al secondo livello, cui si giunge salendo l'originale scalinata lignea, troviamo la zona notte con due ampie camere matrimoniali, un guardaroba il quale adibibile a camera singola, un corridoio, un bagno e un locale lavanderia/stireria. Questi due livelli sono serviti da una caldaia autonoma.

Infine, al quarto e ultimo livello, il grande attico è diviso in due locali dalle ampie altezze, con un piccolo giardino affacciato su via Roma e Santa Augusta, sui tetti del palazzo storico in Serravalle, il loggiato con vista sulla città e la possibilità di una vetrina commerciale su via Roma.

La soluzione ideale per chi desidera una residenza affascinante in centro storico, con buoni spazi interni e una splendida vista sulla città e la possibilità di una vetrina commerciale su via Roma.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA:
- ABITAZIONE : Classe energetica E - PE 007,80 kWh/mq anno
- LOCALE COMMERCIALE: RICHIESTA ED IN FASE DI VALUTAZIONE



Rif39481008-3 - Casa indipendente in Vendita a Vittorio Veneto di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-202395-z>



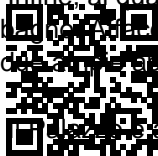
Rif39481008-3 - Casa indipendente in Vendita a Vittorio Veneto di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-202395-z>



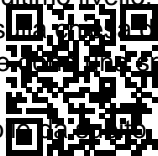
Rif39481008-3 - Casa indipendente in Vendita a Vittorio Veneto di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-202395-z>



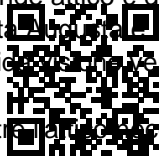
Rif39481008-3 - Casa indipendente in Vendita a Vittorio Veneto di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-202395-z>



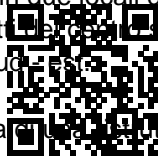
Rif39481008-3 - Casa indipendente in Vendita a Vittorio Veneto di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-202395-z>



Rif39481008-3 - Casa indipendente in Vendita a Vittorio Veneto di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-202395-z>



Rif39481008-3 - Casa indipendente in Vendita a Vittorio Veneto di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-202395-z>



Rif39481008-3 - Casa indipendente in Vendita a Vittorio Veneto di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-202395-z>



Rif39481008-3 - Casa indipendente in Vendita a Vittorio Veneto di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-202395-z>



Rif39481008-3 - Casa indipendente in Vendita a Vittorio Veneto di 350 mq
<https://www.annunci.it/x-202395-z>

Richiesti 330.000,00 Euro

NUOVO PREZZO 310.000,00 euro

Riferimento 394 -3

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573