

Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a



Luogo **Toscana, Rignano sull'Arno**
<https://www.annunci.it/x-202702-z>

Esclusiva Brighigna Immobiliare e Tecnostudio77immobiliare
A SOLI 15 MINUTI DI AUTO DA FIRENZE SUD sulle colline nei pressi del paese di ROSANO e a 15 MINUTI DEL NUOVO COMPLESSO "VIOLA PARK", immerso nella caratteristica campagna toscana, in un'oasi di pace e tranquillità tra vigneti e oliveti, proponiamo una bellissima CASA COLONICA in pietra, in posizione dominante e assolata, ricca di privacy ma NON ISOLATA in quanto inserita nel delizioso borghetto con pieve medievale del 900 d.c.
La struttura originaria di questa splendida colonica sembra risalire ad un ex-fortino del XIV secolo e, dove adesso c'è una panoramica mansarda, all'epoca era presente una torretta di avvistamento della vallata circostante.
La casa colonica si sviluppa su due piani (terra e primo) per una superficie totale di circa 400 mq s.u.l. La proprietà è circondata da un curatissimo giardino di circa 2000 mq dove è presente una splendida e panoramica PISCINA interrata di 14x7. La piscina è dotata altresì di un comodo spogliatoio di circa 30 mq. Ottima e utilissima la presenza di un pozzo che irriga completamente il giardino ed il parco circostante.
La colonica ha mantenuto tutte le caratteristiche originarie, dotata di molteplici camini, forno a legna che ricordano il tipico sapore rustico delle colline Toscane.
Completano la struttura due comodissimi garage rispettivamente di 20mq e 30mq, oltre ad un'ampia cantina di circa 35mq.
Possibilità di acquisto, separatamente, di un terreno agricolo di 4 ettari attualmente adibito a uliveto (1100 ulivi circa), piccola parte noceto e una parte incolta di bosco.

Questa struttura è ideale per nuclei familiari numerosi, genitori/figli che desiderano rimanere vicini ma
che desiderano un bel posto di villeggiata recintato con agriturismo, piscina, box e, per chi ha le finanze, una
cascina con Martini, vigna, uliveto, ottimo luogo per ricevere ospiti.
E' un OPPORTUNITA' DA PRENDERE
Richiesta: € 930.000,00
Ag. 055 335 97C
del 055 684583
<https://www.annunci.it/x-202702-z>

 Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno https://www.annunci.it/x-202702-z	 Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno https://www.annunci.it/x-202702-z	 Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno https://www.annunci.it/x-202702-z	 Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno https://www.annunci.it/x-202702-z	 Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno https://www.annunci.it/x-202702-z	 Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno https://www.annunci.it/x-202702-z
--	---	---	---	---	---



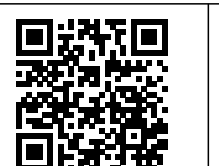
Rustico Casale di 600 msup2
con piugrave di 5 locali e box
auto doppio in vendita a
Rignano
sull'Arno
<https://www.annunci.it/x-202702-z>



Rustico Casale di 600 msup2
con piugrave di 5 locali e box
auto doppio in vendita a
Rignano
sull'Arno
<https://www.annunci.it/x-202702-z>



Rustico Casale di 600 msup2
con piugrave di 5 locali e box
auto doppio in vendita a
Rignano
sull'Arno
<https://www.annunci.it/x-202702-z>



Rustico Casale di 600 msup2
con piugrave di 5 locali e box
auto doppio in vendita a
Rignano
sull'Arno
<https://www.annunci.it/x-202702-z>