

# Rustico Casale di 230 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rignano



Luogo **Toscana, Rignano sull'Arno**  
<https://www.annunci.it/x-202704-z>

Esclusiva Brighigna Immobiliare e Tecnostudio77immobiliare

A SOLI 15 MINUTI DI AUTO DA FIRENZE SUD sulle colline nei pressi del paese di ROSANO e a 15 MINUTI DEL NUOVO COMPLESSO "VIOLA PARK", immerso nella caratteristica campagna toscana, in un'oasi di pace e tranquillità tra vigneti e oliveti, proponiamo una bellissima PORZIONE di CASA COLONICA in pietra, in posizione dominante e assolata, ricca di privacy ma NON ISOLATA in quanto inserita nel delizioso borghetto con pieve medievale del 900 d.c.

La struttura originaria di questa splendida colonica sembra risalire ad un ex-fortino del XIV secolo e, dove adesso c'è una panoramica mansarda, all'epoca era presente una torretta di avvistamento della vallata circostante.

La casa si sviluppa su due piani (terra e primo) per una superficie totale di circa 180 mq s.u.l. La proprietà è circondata da un curatissimo GIARDINO CARRABILE di circa 500.

La colonica ha mantenuto tutte le caratteristiche originarie, dotata di molteplici camini, forno a legna che ricordano il tipico sapore rustico delle colline Toscane.

Completano la struttura un comodissimo garage di 30mq.

Si presta molto bene ad un'attività recettiva come agriturismo e air b&b e, per la sua vicinanza alla chiesa di San Martini a Prugnano, ottima anche per ricevimenti.

**OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ PREZZO.**

Richiesta: € 430.000,00

Ag: 055 83 - 335 97 Chiudi

Tei: 0554684583



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Rignano  
sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-202704-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Rignano  
sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-202704-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Rignano  
sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-202704-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Rignano  
sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-202704-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Rignano  
sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-202704-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Rignano  
sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-202704-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Rignano  
sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-202704-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Rignano  
sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-202704-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Rignano  
sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-202704-z>



Rustico Casale di 230 msup2  
con piugrave di 5 locali e box  
auto in vendita a Rignano  
sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-202704-z>