

# Appartamento di 50 msup2 con 2 locali e box auto in vendita a Torino (49.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Torino

<https://www.annuncici.it/x-20355-z>

## DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO E DEL BOX AUTO

L'appartamento, bilocale, è disposto su 2 livelli: Un vano è posto al piano rialzato dove si trova anche il bagno dotato di finestra. Da una scala interna si accede ad un altro vano che si affaccia sul lato cortile dove è posizionata una scala che immette direttamente nel cortile condominiale. E' dotato di cantina come pertinenza. L'appartamento è da ristrutturare. I pavimenti sono in graniglia, mentre la pavimentazione del bagno è in ceramica. I serramenti esterni sono in legno con vetro singolo. Nel cortile condominiale si trova un box /magazzino adatta ad un'auto piccola (tipo Smart oppure come deposito per moto, biciclette e scaffalature) di mt 4,20 X 2,15 che viene compravenduto insieme all'appartamento

## DESCRIZIONE DELLA ZONA

Quartiere Borgo Vittoria, via Cristoforo Beggiamo, nel quadrilatero compreso tra Via Breglio e Via Bibiana, Via Saorgio e Via Chiesa della Salute. Molto ben collegata al Centro e a tutte le zone grazie ad una fornita rete di tram e bus. Ogni servizio sia pubblico che privato nelle immediate vicinanze

## DESCRIZIONE DELLO STABILE

Stabile anni '50 in buone condizioni nelle parti comuni.  
Riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche.

## ESPOSIZIONE NORD

SPESE DI CONDOMINIO 700,00 euro/anno circa

SPESE DI RISCALDAMENTO 850 euro/anno circa

Spese di gestione 100 euro/anno circa