capannone Via palazzolo, CAPRIOLO (490.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Capriolo**
https://www.annuncici.it/x-203568-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in vendita un introvabile soluzione composta da un nuovo capannone artigianale situato al primo livello di un complesso artigianale, avente a disposizione una superficie coperta di circa 700 metri quadrati, con altezza interna sfruttabile di metri 4,60, dotata di una grande superficie vetrata che affaccia su di un importante strada ad alta densità di traffico, situata a soli trecento metri dal casello autostradale di Palazzolo sull'Oglio.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Il capannone fa parte di un grande complesso artigianale che si sviluppa su tre livelli, due dei quali fuori terra. La soluzione che proponiamo in vendita si trova al piano primo del complesso, affaccia direttamente sulla strada con una grande vetrata che consente l'esposizione dei prodotti e delle merci, oltre a garantire un forte impatto pubblicitario. Il piano è raggiungibile da una comoda e poco ripida rampa carraia d'accesso, percorribile a senso unico. Per la discesa si dispone di un'altra rampa, ugualmente comoda e sempre di dolce pendenza. La struttura è indipendente, accessibile al suo interno ad automezzi furgonati grazie al grande portone sezionale, installato con motorizzazione dell'apertura. A fianco del portone una comoda porta pedonale consente l'ingresso ai pedoni senza dover obbligatoriamente passare dall'accesso carraio. La soluzione è dotata delle predisposizioni per gli allacci delle utenze elettriche, idrauliche e del gas metano. La pavimentazione interna è di tipo industriale, con fondo in cemento lisciato. L'immobile ben si presta ad un utilizzo da parte di aziende commerciali.UBICAZIONE E CONTESTOIl complesso artigianale denominato A4 sorge in una posizione strategica ed estremamente facile da raggiungere. Si trova a meno di un chilometro, esattamente a trecento metri, dall'ingresso del casello autostradale di Palazzolo sull'Oglio dell'autostrada A4 Milano - Venezia e sempre a meno di un chilometro dall'imbocco della tangenziale che circonda la zona industriale di Capriolo e che conduce ai centri abitati di Palazzolo, Cologne e Chiari. Percorrendo questa [illegible] si raggiungono [illegible] tra i [illegible] l'opportunità [illegible] marsi [illegible] la professione [illegible] Agente Immobiliare. Chiudi

Tel: 0303732380

capannone Via palazzolo, CAPRIOLO https://www.annuncici.it/x-203568-z
capannone Via palazzolo, CAPRIOLO https://www.annuncici.it/x-203568-z
capannone Via palazzolo, CAPRIOLO https://www.annuncici.it/x-203568-z
capannone Via palazzolo, CAPRIOLO https://www.annuncici.it/x-203568-z
capannone Via palazzolo, CAPRIOLO https://www.annuncici.it/x-203568-z
capannone Via palazzolo, CAPRIOLO https://www.annuncici.it/x-203568-z
capannone Via palazzolo, CAPRIOLO https://www.annuncici.it/x-203568-z
capannone Via palazzolo, CAPRIOLO https://www.annuncici.it/x-203568-z
capannone Via palazzolo, CAPRIOLO https://www.annuncici.it/x-203568-z
capannone Via palazzolo, CAPRIOLO https://www.annuncici.it/x-203568-z