

# V000025 - Casa singola a Casale Corte Cerro - Montebuglio (380.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Casale Corte Cerro

<https://www.annunciici.it/x-20361-z>



CASALE CORTE CERRO CASA INDIPENDENTE IN SASSO RISTRUTTURATA CON GIARDINO E BOX. EURO 380.000.

Nella piccola frazione di Montebuglio, comune di Casale corte Cerro proponiamo splendida casa d'epoca completamente ristrutturata. La casa padronale ubicata nel cuore della piccola frazione è molto soleggiata, gode di pace, tranquillità ed una particolare riservatezza, pur essendo circondata da altre abitazioni. Ristrutturata completamente nel 2007, l'intervento di tipo conservativo e l'utilizzo di materiali ecologici (la calce naturale per gli intonaci, la fibra di legno per la coibentazione del tetto, le piode per la copertura del tetto, e le travi lamellari per l'orditura del tetto a vista presente in tutti locali) la rendono di particolare fascino ed interesse. È disposta su 3 piani ed articolata su più livelli per un totale di mq 170 calpestabili. Dall'ingresso principale si accede direttamente nella sala da pranzo con camino e cucina attigua comunicante. Facendo 3 gradini si passa al livello superiore dove troviamo il salotto dal quale si può accedere sia in cortile che in cantina. Una scala di legno collega il piano terra al primo piano, giungiamo così in un'ampia zona relax dove sulla sinistra è situata la camera padronale con il caratteristico e raffinato bagno privato, sulla destra, la seconda camera. Salendo ancora di un piano, entriamo in un grande locale con tetto a vista, attualmente adibito a studio, un servizio con doccia ed un ripostiglio. Completano la proprietà il vecchio rustico in sasso di 22 mq circa adibito a legnaia, la dependance, completamente ristrutturata nel 2004 disposta su due livelli per mq 40 totali, il giardino di circa 400 mq piantumato e ben curato. Il garage di 32 mq posizionato di fronte all'ingresso principale della proprietà, è dotato di apertura con telecomando.

La villa si trova in una zona collinare a circa 500 metri di altitudine posta in una posizione strategica a 6 km da Vercelli, su una collina, a soli 10 minuti a piedi a casello autostrada di Gramella (Vercelli) che interessa il versante del Sempione e a 30 minuti d'auto da Vercelli, Novara, Biella, Maggiora, 20 minuti d'auto da Vercelli e 15 da Novara. DA VEDERE!

TUTTE LE INFO IN AGENZIA! Abbiamo a disposizione altri immobili simili, venite a trovarci in agenzia, il nostro personale esperto e qualificato vi aiuterà a trovare l'immobile giusto per le vostre esigenze. Offriamo anche consulenza finanziaria con mediatori creditizi abilitati e preventiva verifica catastale e urbanistica con tecnici professionisti. AGENZIA CASA OMEGNA lungolago Bielozzi 3 - OMEGNA (VB) tel 0323 866201 - fax 0323 61313 orari di apertura: dal lunedì al venerdì 8.30-12.30/14.30-19.00 il sabato 8.30-12.30. Siamo disponibili anche il sabato pomeriggio e la domenica, esclusivamente su appuntamento.

<https://www.annunciici.it/x-20361-z>

V000025 - Casa singola a Casale Corte Cerro - Montebuglio

<https://www.annunciici.it/x-20361-z>

V000025 - Casa singola a Casale Corte Cerro - Montebuglio

<https://www.annunciici.it/x-20361-z>

V000025 - Casa singola a Casale Corte Cerro - Montebuglio

<https://www.annunciici.it/x-20361-z>

V000025 - Casa singola a Casale Corte Cerro - Montebuglio

<https://www.annunciici.it/x-20361-z>

---

Tel: 0323866201