Trifamiliare in vendita a Langhirano (550.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Langhirano**
https://www.annuncici.it/x-20401-z

Tordenaso di Langhirano, proponiamo in vendita una splendida proprietà immersa nella natura che gode di una prestigiosa vista panoramica sulle colline della Val Parma.

L'immobile è una villa in sasso, facente parte di un contesto trifamiliare, con ingresso carrabile comune, giardino privato di 2400 mq e terreni di pertinenza a confine della proprietà., indipendente rispetto alle altre due abitazioni e si presenta con un ampio giardino frontale sul quale si affaccia un porticato che ci porta all'ingresso principale della casa.

Entrando nell'immobile ci troviamo in un ampio soggiorno con zona pranzo molto luminosa grazie ad una grande vetrata che si affaccia sul giardino, nel lato posteriore alla vetrata troviamo un'area living con camino, l'ambiente è caratterizzato da un bellissimo pavimento in cotto, adiacente al soggiorno troviamo una graziosa cucina con porta finestra sul porticato e sul giardino, disimpegno con ingresso ad un ascensore interno che collega tutti i piani della casa e bagno completano il piano terra.

Dal soggiorno, un ampia scala conduce al primo piano, in cui troviano la camera padronale che si affacciata su un balcone a loggia,due camere matrimoniali, di cui una con un secondo accesso alla loggia, due bagni, uno con vasca e uno con doccia ed infine un ripostiglio.

Il secondo e ultimo piano si compone si compone di due camere e di un bagno ed è predisposto per realizzare un ulteriore unità abitativa composta da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno.

Al piano seminterrato ampia taverna, con piano cottura in stile rustico, forno a legna e zona soggiorno con camino, studio, lavanderia, bagno e una spaziosa cantina.

Le finiture dell'immobile sono di alto livello, pavimenti in cotto nella zona giorno, legno in rovere nelle camere, piastrelle con finitura in smalto nei bagni.

All'esterno, nel giardino di proprietà, troviamo una rimessa di 91 mq, a sua volta corredata da un [illegible] frontale ne [illegible] va un [illegible] no a legna [illegible] convertita [illegible] un secondo [illegible] familiare. La proprietà di [illegible] tuttavia [illegible] esecuzione [illegible] realizzazione [illegible]

[illegible] sono [illegible] opera in [illegible] interventi [illegible] zione [illegible] tare l'efficientamento energetico: verrà installata una nuova caldaia a condensazione, pompa di calore, pensilina esterna adibita a rimessaggio auto con installati sul tetto pannelli fotovoltaici per produzione di 10,5 kw di energia elettrica e batteria di accumulo, infissi con triplo vetro, nel cortile verrà installata una colonnina per la produzione di energia elettrica per autovetture, questi interventi conferiranno all'abitazione elevate prestazioni energetiche e consumi ottimizzati.

Rif. USC982 - Prezzo € 550.000

Per informazioni e visite Armando 329/4697355 – Paolo 335/7621422

Trifamiliare in vendita a Langhirano https://www.annuncici.it/x-20401-z
Trifamiliare in vendita a Langhirano https://www.annuncici.it/x-20401-z
Trifamiliare in vendita a Langhirano https://www.annuncici.it/x-20401-z
Trifamiliare in vendita a Langhirano https://www.annuncici.it/x-20401-z
Trifamiliare in vendita a Langhirano https://www.annuncici.it/x-20401-z
Trifamiliare in vendita a Langhirano https://www.annuncici.it/x-20401-z
Trifamiliare in vendita a Langhirano https://www.annuncici.it/x-20401-z
Trifamiliare in vendita a Langhirano https://www.annuncici.it/x-20401-z
Trifamiliare in vendita a Langhirano https://www.annuncici.it/x-20401-z
Trifamiliare in vendita a Langhirano https://www.annuncici.it/x-20401-z