Attico in vendita a Viareggio 180 mq Rif 1049792 (750.000 EUR)

Luogo **Toscana, Viareggio**
https://www.annuncici.it/x-204146-z

Cod.01626 - Rif. VG364 *** Che bello sarebbe poter ammirare la chioma dei pini del Parco di Ponente dalla terrazza panoramica, aprire le finestre e venir sfiorati dalla dolce brezza serale del mare… Un sogno? Oggi questo sogno può realizzarsi…. Viareggio - Fronte Pineta, in zona comoda e ricca di negozi ed attività, vicina sia al Marco Polo che al centro cittadino, a soli 4/500 metri dalla Passeggiata e dalla spiaggia, facilmente raggiungibili con una comoda camminata sotto le fronde degli alberi, appartamento su 2 livelli (simil attico) posto al secondo ed al terzo piano di ampia viareggina stile Liberty, totalmente ristrutturata. L'ampio appartamento (ca. 180mq) si sviluppa su 2 livelli, completamente indipendenti l'uno dall'altro. L'unità al secondo piano, molto luminosa, dispone di ascensore privato con accesso diretto nell'appartamento ed è composta da: ingresso con archi in marmo, disimpegno, doppio salone con balcone perimetrale ad angolo, cucina abitabile, camera matrimoniale con balcone, camera singola e doppi servizi. A corredo la mansarda posta al piano superiore con vani di altezze vivibili con allacci e servizi per zona cottura (2 camere, soggiorno/cucina, bagno, balconcino interno, zona ripostiglio/lavanderia). Completa la proprietà la bella terrazzina (ca. 10mq) da cui potersi godere una spettacolare vista a 360° sulla pineta, sulle Alpi Apuane e sui tetti di Viareggio. Ottime finiture ed optional come: impianto condizionamento caldo/freddo, porta blindata, videocitofono, infissi doppio vetro, zanzariere, rifiniture di pregio in marmo. Posto bici. Classe Energetica presunta: E *** Contattateci per maggiori informazioni sull'immobile e per fissare un appuntamento per prenderne visione al 340 478 . Si informa la gentile clientela che l'indirizzo dell'immobile e la posizione sulla mappa sono indicativi a titolo di ausilio nell'individuazione della zona e rispettando la Privacy dei venditori. La nostra agenzia si occupa di Vendite e Affitti Residenziali Annuali e Turistici di appartamenti, case, ville in Versilia e non solo. Offriamo un'assistenza completa per l'acquirente, accompagnandolo dalla ricerca dell'immobile fino al rogito notarile, nella consulenza legale, fiscale. Per le ville offriamo una stima gratuita dell'immobile e una strategia di marketing personalizzata con l'obiettivo di concludere e chiudere nel tempo minimo possibile la vendita. Su questo sito gli immobili in vendita in Versilia visibili sul nostro sito www.immobiliarepetria.com la nostra agenzia FAMILIARE registrata con clicca qui: potrete rimanere sempre aggiornati su tutte le nostre novità

Attico in vendita a Viareggio 180 mq Rif 1049792 https://www.annuncici.it/x-204146-z
Attico in vendita a Viareggio 180 mq Rif 1049792 https://www.annuncici.it/x-204146-z
Attico in vendita a Viareggio 180 mq Rif 1049792 https://www.annuncici.it/x-204146-z
Attico in vendita a Viareggio 180 mq Rif 1049792 https://www.annuncici.it/x-204146-z
Attico in vendita a Viareggio 180 mq Rif 1049792 https://www.annuncici.it/x-204146-z
Attico in vendita a Viareggio 180 mq Rif 1049792 https://www.annuncici.it/x-204146-z
Attico in vendita a Viareggio 180 mq Rif 1049792 https://www.annuncici.it/x-204146-z
Attico in vendita a Viareggio 180 mq Rif 1049792 https://www.annuncici.it/x-204146-z
Attico in vendita a Viareggio 180 mq Rif 1049792 https://www.annuncici.it/x-204146-z
Attico in vendita a Viareggio 180 mq Rif 1049792 https://www.annuncici.it/x-204146-z