

# Attico in vendita a Viareggio 180 mq Rif 1049792 (750.000 EUR)



Luogo

Toscana, Viareggio

<https://www.annunciici.it/x-204146-z>

Cod.01626 - Rif. VG364 \*\*\* Che bello sarebbe poter ammirare la chioma dei pini del Parco di Ponente dalla terrazza panoramica, aprire le finestre e venir sfiorati dalla dolce brezza serale del mare... Un sogno? Oggi questo sogno può realizzarsi.... Viareggio - Fronte Pineta, in zona comoda e ricca di negozi ed attività, vicina sia al Marco Polo che al centro cittadino, a soli 4/500 metri dalla Passeggiata e dalla spiaggia, facilmente raggiungibili con una comoda camminata sotto le fronde degli alberi, appartamento su 2 livelli (simil attico) posto al secondo ed al terzo piano di ampia viareggina stile Liberty, totalmente ristrutturata. L'ampio appartamento (ca. 180mq) si sviluppa su 2 livelli, completamente indipendenti l'uno dall'altro. L'unità al secondo piano, molto luminosa, dispone di ascensore privato con accesso diretto nell'appartamento ed è composta da: ingresso con archi in marmo, disimpegno, doppio salone con balcone perimetrale ad angolo, cucina abitabile, camera matrimoniale con balcone, camera singola e doppi servizi. A corredo la mansarda posta al piano superiore con vani di altezze vivibili con allacci e servizi per zona cottura (2 camere, soggiorno/cucina, bagno, balconcino interno, zona ripostiglio/lavanderia). Completa la proprietà la bella terrazzina (ca. 10mq) da cui potersi godere una spettacolare vista a 360° sulla pineta, sulle Alpi Apuane e sui tetti di Viareggio. Ottime finiture ed optional come: impianto condizionamento caldo/freddo, porta blindata, videocitofono, infissi doppio vetro, zanzariere, rifiniture di pregio in marmo. Posto bici. Classe Energetica presunta: E \*\*\* Contattateci per maggiori informazioni sull'immobile e per fissare un appuntamento per prenderne visione al 340 478 . Si informa la gentile clientela che l'indirizzo dell'immobile e la posizione sulla mappa sono indicativi a titolo di ausilio nell'individuazione della zona e rispettando la Privacy dei venditori. La nostra agenzia si occupa di Vendite e Affitti Residenziali Annuali e Turistici di appartamenti, case, ville in Versilia e non solo. Offriamo

un'assistenza completa per l'acquirente, accompagnandolo dalla ricerca dell'immobile fino all'acquisto e alla consegna delle chiavi. Per chi invece offre un servizio gratuito di ricerca immobile e strategia di Marketing personalizzata con l'obiettivo di consentire di vendere nel minor tempo possibile. Per chi vuole vendere su questo sito, basta inserire il codice immobile e la posizione sulla mappa di Versilia vi apparirà un QR code. Per chi vuole vendere su altri siti, basta cliccare su "Vendere su altri siti" e potrete scegliere di esempio:

https://www.annunciici.it/x-204146-z

Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792

Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792

Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792

Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792

Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792

Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792

Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792

Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792

Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792

https://www.annunciici.it/x-204146-z



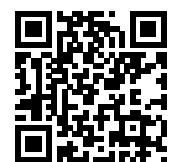
Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792



Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792



Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792



Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792



Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792



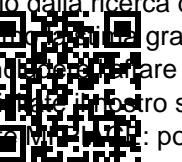
Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792



Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792



Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792



Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792



Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792



Attico in vendita a Viareggio  
180 mq Rif 1049792



https://www.annunciici.it/x-204146-z