

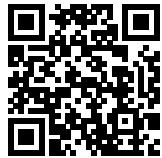
# Laboratorio in affitto a SANTANNA - Lucca 25 mq Rif 1133319 (280 EUR)



Luogo

Toscana, Lucca

<https://www.annunci.it/x-204450-z>



Cod.11299 - EF008P - Sant'anna - Lucca. "Mentality room" - Stanza all'interno di fabbricato ad uso commerciale/direzionale dotato di ascensore, realizzato negli anni 90, collocato su strada di ottima viabilità ed in vivace contesto commerciale nonché a pochi metri dall'uscita autostradale Lucca owest- Vi proponiamo in locazione luminosissima stanza di mq. 20, situata all'interno di locali ad uso laboratorio la cui superficie complessiva è di mq. 100.

Oltre all'uso della stanza, possono esser utilizzate le parti a comune con lo studio di pittura e fotografia, che comprendono le seguenti parti: l'ingresso, l'antibagno, il bagno ed un ulteriore stanza, comoda per rilassarsi bevendo un buon tè.

All'esterno del fabbricato vi è la possibilità di trovare comodamente parcheggio nel piazzale condominiale.

L'immobile è dotato di portoncino d'ingresso blindato, l'illuminazione e pure quella di emergenza. Finestre insonorizzate con doppi vetri. Riscaldamento e raffreddamento autonomo con pompa di calore. Per una migliore identificazione si specificano le parti a comune nella planimetria.

Si precisa che nel canone di locazione indicato sono comprese le spese condominiali, riguardo i consumi saranno conteggiati separatamente di mese in mese.

Edificio di classe F, indice di prestazione energetica globale 190,25 kWh/m2 anno.

**Laboratorio in affitto a SANTANNA - Lucca 25 mq Rif 1133319**  
<https://www.annunci.it/x-204450-z>

**Laboratorio in affitto a SANTANNA - Lucca 25 mq Rif 1133319**  
<https://www.annunci.it/x-204450-z>

**Laboratorio in affitto a SANTANNA - Lucca 25 mq Rif 1133319**  
<https://www.annunci.it/x-204450-z>

**Laboratorio in affitto a SANTANNA - Lucca 25 mq Rif 1133319**  
<https://www.annunci.it/x-204450-z>

**Laboratorio in affitto a SANTANNA - Lucca 25 mq Rif 1133319**  
<https://www.annunci.it/x-204450-z>

**Laboratorio in affitto a SANTANNA - Lucca 25 mq Rif 1133319**  
<https://www.annunci.it/x-204450-z>