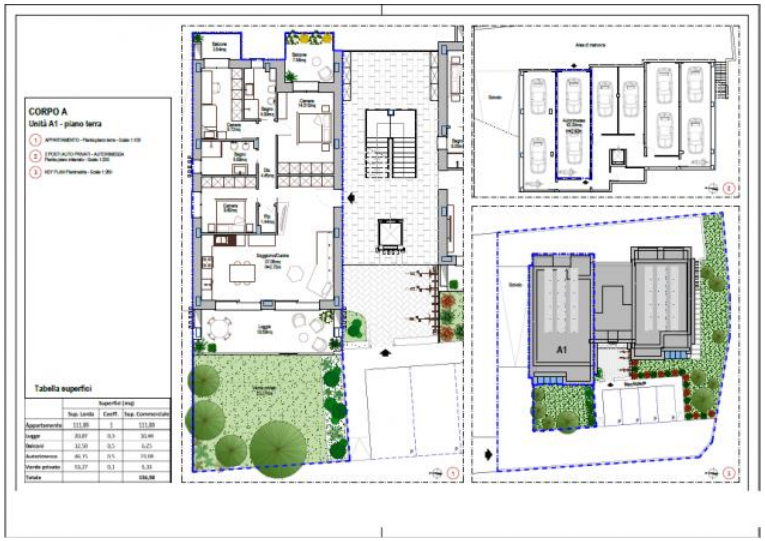
# Trilocale in vendita a Santarcangelo di Romagna (400.000 EUR)




Luogo **Emilia-Romagna, Santarcangelo di Romagna**
https://www.annuncici.it/x-205425-z

A Santarcangelo di Romagna proponiamo appartamenti quadrilocali e trilocali di nuova costruzione in elegante palazzina ubicata nel quartiere stazione e circondata da ampie aree verdi.
L'intervento prevede:
1) costruzione di nuovo fabbricato residenziale distribuito su 3 piani fuori terra oltre all'interrato con corpo scala e ascensore centrali, composto da n. 6 unità abitative libere su 3 lati e n. 6 garage. I lavori termineranno indicativamente ad inizio 2025;
2) quadrilocali: ampia zona giorno, tre camere, due bagni finestrati, metratura interna di mq. 90 circa più giardino privato di 50 mq o logge e balconi fino a 35 mq a seconda del piano;
3) trilocali: ampia zona giorno, due camere, due bagni finestrati, metratura interna di mq. 75 circa più giardino privato di 150 mq o logge e balconi fino a 35 mq a seconda del piano.
Le caratteristiche costruttive sono di ultima generazione, all'avanguardia per risparmio energetico (classe A4), insonorizzazioni e sicurezza antisismica.
Caratteristiche impianti:
- edificio senza GAS con riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore elettrica;
- impianto di raffrescamento;
- impianto di ventilazione meccanica controllata.
La palazzina consente agli acquirenti di poter personalizzare le varie unità immobiliari sia nella distribuzione degli ambienti, sia nelle finiture interne per rispondere ad ogni esigenza di gusto personale.
Quadrilocali da euro 467.000.
Trilocali da euro 400.000.
Per informazioni e prenotazioni, contattateci al 348 30 oppure al 346 71 .
Tel. 4[illegible]7308

Trilocale in vendita a Santarcangelo di Romagna https://www.annuncici.it/x-205425-z
Trilocale in vendita a Santarcangelo di Romagna https://www.annuncici.it/x-205425-z
Trilocale in vendita a Santarcangelo di Romagna https://www.annuncici.it/x-205425-z
Trilocale in vendita a Santarcangelo di Romagna https://www.annuncici.it/x-205425-z
Trilocale in vendita a Santarcangelo di Romagna https://www.annuncici.it/x-205425-z
Trilocale in vendita a Santarcangelo di Romagna https://www.annuncici.it/x-205425-z
Trilocale in vendita a Santarcangelo di Romagna https://www.annuncici.it/x-205425-z
Trilocale in vendita a Santarcangelo di Romagna https://www.annuncici.it/x-205425-z
Trilocale in vendita a Santarcangelo di Romagna https://www.annuncici.it/x-205425-z