

# V002025 - TRILOCALE OTTIMO USO INVESTIMENTO (89.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Ciriè**  
<https://www.annunci.it/x-206187-z>



Nel cuore della zona pedonale del comune di Ciriè e quindi comodo a tutti i servizi cittadini, proponiamo in vendita un trilocale di circa 70 mq con affaccio diretto su via Vittorio Emanuele.

L'alloggio posto al primo piano di una piccola palazzina di soli due livelli, è composto da ingresso su cucina abitabile, soggiorno, camera da letto con balconcino annesso e bagno finestrato. Dalla scala comune condominiale si accede anche ad un ripostiglio di proprietà privata dell'alloggio.

L'immobile non necessita di grandi lavori di ristrutturazione in quanto gli infissi sono stati recentemente sostituiti, il bagno è stato da poco rifatto e la caldaia da poco installata.

Il riscaldamento è centralizzato ma la caldaia a condensazione è in comunione soltanto con l'altro alloggio posto al piano di sopra; presenti le termovalvole su ogni termosifone per il calcolo del consumo effettivo. Spese condominiali contenute.

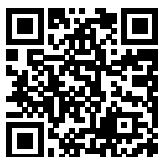
Alloggio disponibile fin dasubito, ottimo come investimento!

VUOI VENDERE CASA?

VUOI COMPRARE CASA?

Chiama MAGISTRELLI IMMOBILIARE!

Il tuo consulente immobiliare, con 30 anni di esperienza.



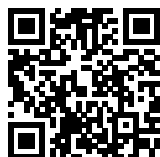
V002025 - TRILOCALE  
OTTIMO  
INVESTIMENTO  
USO

<https://www.annunci.it/x-206187-z>



V002025 - TRILOCALE  
OTTIMO  
INVESTIMENTO  
USO

<https://www.annunci.it/x-206187-z>



V002025 - TRILOCALE  
OTTIMO  
INVESTIMENTO  
USO

<https://www.annunci.it/x-206187-z>



V002025 - TRILOCALE  
OTTIMO  
INVESTIMENTO  
USO

<https://www.annunci.it/x-206187-z>



V002025 - TRILOCALE  
OTTIMO  
INVESTIMENTO  
USO

<https://www.annunci.it/x-206187-z>



V002025 - TRILOCALE  
OTTIMO  
INVESTIMENTO  
USO

<https://www.annunci.it/x-206187-z>



V002025 - TRILOCALE  
OTTIMO  
INVESTIMENTO  
USO

<https://www.annunci.it/x-206187-z>



V002025 - TRILOCALE  
OTTIMO  
INVESTIMENTO  
USO

<https://www.annunci.it/x-206187-z>



V002025 - TRILOCALE  
OTTIMO  
INVESTIMENTO  
USO

<https://www.annunci.it/x-206187-z>



V002025 - TRILOCALE  
OTTIMO  
INVESTIMENTO  
USO

<https://www.annunci.it/x-206187-z>

Magistrelli.net  
We speak english  
Nous parlons français  
Hablamos español

Metti MI PIACE sulla nostra pagina ufficiale facebook e Instagram e visita il nostro sito [www.magistrelli.net](http://www.magistrelli.net) per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte!

---

Informativa Privacy <http://www.magistrelli.net/it/privacy-policy.html>

Tel: 0119210330