

# Villa in vendita a Orciano Pisano 273 mq Rif 1145165 (359.000 EUR)



Luogo

Toscana, Orciano Pisano

<https://www.annuncici.it/x-206523-z>

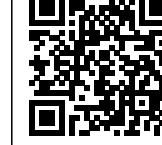
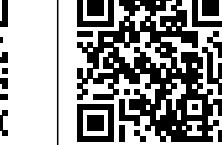
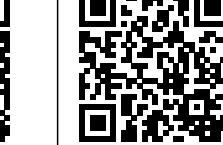
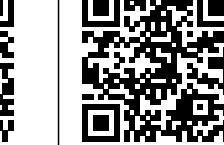
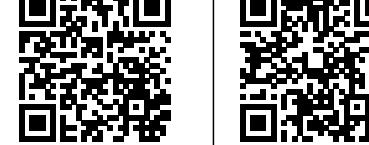


Cod.01633 - ORCIANO PISANO - NOSTRA ESCLUSIVA

All'interno di un pacifico borgo rurale dove l'amore per la terra è storia, colore e magia si trova una signorile villa libera su tre lati.

L'immobile, ristrutturato nel 2020 si affaccia sulla strada principale del paese ove troviamo uno degli ingressi alla casa. L'ingresso secondario, dal loggiato conduce ai due posti auto privati ed al garage il quale comunica, tramite porta laterale, direttamente con l'abitazione. Varcata la soglia si viene immersi nella luce, quella calda ed accogliente delle campagne toscane. Ed è la luce che ci accompagna alla scoperta dell'ampio salone di rappresentanza che mescola il fascino di un tempo con il design dalle linee essenziali del minimal style, dell'elegante studio, del secondo salone con vista sul tinello e della cucina con accesso sul doppio loggiato, del primo dei tre bagni. Gli ambienti ampi e luminosi fanno da cornice ad una scala policroma realizzata in marmo Portoro e bianco di Carrara. Al piano superiore due grandi camere matrimoniali, due bagni, uno spazioso ripostiglio una doppia camera con doppio ingresso attualmente adibita a palestra con sauna, il grandissimo terrazzo solarium da cui si gode della vista sulle suggestive colline toscane. Il piano terra ha accesso diretto al giardino e alla cucina estiva per cene indimenticabili ed in totale privacy sotto le stelle. Una piccola scala dal sapore antico ci porta alla parte rurale della proprietà che vanta un modesto frutteto, un piccolo vigneto, un grande orto produttivo e dotato di ogni confort: pozzo, impianto di irrigazione, due locali adibiti a ricovero attrezzi e legnaia, un piccolo pollaio, una deliziosa casetta in legno in cui fermarsi ed assaporare i colori ed i profumi della campagna. La proprietà è dotata di ogni comfort, condizionatori, zanzariere, allarme, caldaia di ultimissima generazione, inferriate antintrusione. Oggetto riservato agli amanti del bello. Contattaci per

visionare dal vivo questa bellissima casa e goderne le sensazioni che sa suscitare!!!!



Villa in vendita a Orciano Pisano 273 mq Rif 1145165  
<https://www.annuncici.it/x-206523-z>

Villa in vendita a Orciano Pisano 273 mq Rif 1145165  
<https://www.annuncici.it/x-206523-z>

Villa in vendita a Orciano Pisano 273 mq Rif 1145165  
<https://www.annuncici.it/x-206523-z>

Villa in vendita a Orciano Pisano 273 mq Rif 1145165  
<https://www.annuncici.it/x-206523-z>



Villa in vendita a Orciano Pisano 273 mq Rif 1145165  
<https://www.annuncici.it/x-206523-z>

Villa in vendita a Orciano Pisano 273 mq Rif 1145165  
<https://www.annuncici.it/x-206523-z>

Villa in vendita a Orciano Pisano 273 mq Rif 1145165  
<https://www.annuncici.it/x-206523-z>

Villa in vendita a Orciano Pisano 273 mq Rif 1145165  
<https://www.annuncici.it/x-206523-z>