

**4 locali Via E. A. Mario, SAN GIORGIO A CREMANO (235.000 EUR)**



**Luogo** **Campania, San Giorgio a Cremano**  
<https://www.annunci.it/x-206832-z>

AMPIA METRATURA IN CONDOMINIO.

Possibilità di acquistare il box a parte.

Sei alla ricerca di un immobile in contesto tranquillo? Ubicato in Via San Martino, precisamente in Via E. A. Mario, a 50mt dalla chiesa Regina dei Gigli e dalla Circumvesuviana di Piazza Trieste e Trento, in condominio internamente ristrutturato, posto al 1° piano con ascensore. Ad accoglierci vi è l'ingresso con disimpegno che ci conduce al primo soggiorno con balcone. A seguire vi è, la cucina abitabile con balcone e affaccio su Via Sandriana. Continuando il secondo soggiorno, servito da balcone con affaccio diretto su Via E. A. Mario. Percorrendo il corridoio, siamo nella zona notte composta dalle due camere da letto, entrambe con finestra. Completa, il bagno con vasca e finestra.

Ottimamente esposto e soleggiato grazie alla sua doppia esposizione, inoltre si presta ad una eventuale diversa distribuzione degli ambienti interni a seconda delle proprie esigenze.

A 100mt da molteplici attività commerciali da poter raggiungere facilmente senza dover quotidianamente utilizzare l'auto.

La zona è ottimamente servita da ogni tipo di attività commerciale, inoltre è perfettamente collegata ad ogni angolo della città con i mezzi di trasporto pubblico.

Possibilità di acquisto a parte, del box auto di 35mq con annessa cantina, ideale per custodire nel migliore dei modi la propria auto.

Per appuntamenti, contattare L'AGENZIA TECNOCASA San Giorgio a Cremano Piazza Tanucci - tel. 081 7500000 - e-mail: [tecnocasa@tecnocasa.it](mailto:tecnocasa@tecnocasa.it) o tramite [www.tecnocasa.it](http://www.tecnocasa.it) - QR code per la visualizzazione della pagina web.

Four QR codes arranged horizontally, each representing a different service request: 'Nova casa' (New house), 'Troca de carro' (Car swap), 'Troca de moto' (Motorcycle swap), and 'Troca de celular' (Cell phone swap).

<a href="https://www.giorc.it">https://www.giorc.it</a>	<b>GIORC</b>
<a href="https://www.giorc.it/4-locali-giornata">https://www.giorc.it/4-locali-giornata</a>	<b>4 locali GIORNATA</b>
<a href="https://www.giorc.it/4-locali-giornata-2">https://www.giorc.it/4-locali-giornata-2</a>	<b>4 locali GIORNATA</b>
<a href="https://www.giorc.it/4-locali-giornata-3">https://www.giorc.it/4-locali-giornata-3</a>	<b>4 locali GIORNATA</b>
<a href="https://www.giorc.it/4-locali-giornata-4">https://www.giorc.it/4-locali-giornata-4</a>	<b>4 locali GIORNATA</b>

**www.an** **www.an** **www.an**  
**ali Via** **ali Via** **ali Via**  
**BIO** **BIO** **BIO**  
**www.an** **www.an** **www.an**

For more information about the study, please contact Dr. John Smith at (555) 123-4567 or via email at [john.smith@researchinstitute.org](mailto:john.smith@researchinstitute.org).