

capannone via roma, SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (820.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, San Giovanni in Marignano**
<https://www.annunci.it/x-206888-z>



San Giovanni in Marignano: nella zona industriale di san Giovanni in Marignano, distante circa 1 km dal casello autostradale di Cattolica e facilmente raggiungibile da mezzi pesanti, proponiamo in vendita capannone artigianale di 1.000 mq oltre a 120 mq di uffici posizionati al piano primo. Il capannone, posizionato sulla copertura, possiede un impianto fotovoltaico di 49 kw che in base alla produzione media degli anni precedenti, possiamo affermare che sino al 2028 garantisce un reddito annuale di circa 26.000,00 €, oltre all'energia che viene consumata dall'attività presente all'interno nel momento della produzione istantanea dell'energia elettrica prodotta dai pannelli fotovoltaici.

Questo capannone è stato edificato nel 2.000 e la sua composizione interna permette una facile divisione per creare due unità indipendenti ciascuna servita di un proprio ingresso carrabile di 4,5 m x 4,5 m.

L'immobile è abbinato da un lato e la sua altezza interna è di 8m.

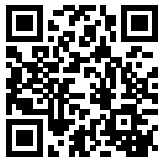
Tel: 0541827022



capannone via roma, SAN
GIOVANNI IN MARIGNANO
<https://www.annunci.it/x-206888-z>



capannone via roma, SAN
GIOVANNI IN MARIGNANO
<https://www.annunci.it/x-206888-z>



capannone via roma, SAN
GIOVANNI IN MARIGNANO
<https://www.annunci.it/x-206888-z>



capannone via roma, SAN
GIOVANNI IN MARIGNANO
<https://www.annunci.it/x-206888-z>



capannone via roma, SAN
GIOVANNI IN MARIGNANO
<https://www.annunci.it/x-206888-z>



capannone via roma, SAN
GIOVANNI IN MARIGNANO
<https://www.annunci.it/x-206888-z>



capannone via roma, SAN
GIOVANNI IN MARIGNANO
<https://www.annunci.it/x-206888-z>



capannone via roma, SAN
GIOVANNI IN MARIGNANO
<https://www.annunci.it/x-206888-z>



capannone via roma, SAN
GIOVANNI IN MARIGNANO
<https://www.annunci.it/x-206888-z>



capannone via roma, SAN
GIOVANNI IN MARIGNANO
<https://www.annunci.it/x-206888-z>