

# capannone, NOVI LIGURE



Luogo

Piemonte, Novi Ligure

<https://www.annunci.it/x-206895-z>



A Novi Ligure proponiamo in vendità due Capannoni, ad uso commerciale di recente costruzione e antismisici. Il primo ha una superficie totale di 2.200 mq, di cui 504 mq di uffici, suddivisi in 11 locali disposti sul piano superiore, dotati di doppi vetri, riscaldamento ed aria condizionata nonché con pavimento galleggiante e antipolvere. La sala riunioni predisposta per ospitare circa cinquanta persone, è illuminata dalle ampie vetrate. mentre Una intera sala refrigerata è dedicata ai sistemi hardware dei computer, per permettere il corretto funzionamento. Il secondo capannone è distante 16 metri dal primo ed ha una superficie totale di 1000 mq, con le predisposizioni per realizzare altri locali uso ufficio e predisposto di allacci di acqua, luce e gas. L'intera struttura è stata concepita per il settore alimentare, farmaceutico e logistico. I due immobili sono localizzati all'interno del triangolo industriale tra Genova, Milano e Torino, a 2 km dal casello autostradale di Novi Ligure, a 7 km dal casello di Serravalle Scrivia (Outlet). La soluzione dispone di un ampio piazzale in porfido, con possibilità di parcheggio auto interno nonché ingresso e uscita per autoarticolati, tramite due cancellate elettriche di 6,5 mt con 14/16 mt di passaggio. Più un'altra a lato che permette anch'essa il passaggio di grossi mezzi, oltre ad un parcheggio esterno delimitato, permettendo il posto per circa sessanta auto/mezzi. Tramite ascensore vi è la possibilità di spostarsi sui diversi piani dell'edificio. E' presente un cancelletto elettrico per i pedoni, tra due giardini dotati di irrigazione automatica. L'ingresso è fornito di una reception accogliente ed un saletta riunioni riservata, dotata di vetrate a scorrevoli. Al pian terreno vi è un area di confezionamento e spedizione, con una zona apposita caratterizzata da una pavimentazione adatta allo stoccaggio di alimenti, mantenuta a una temperatura controllata di quattordici gradi. Oltre a quest'area, la sala mensa dà la possibilità di trovare ristoro nella pausa pranzo. In totale dieci bagni più uno per disabili servono

l'intera struttura. Gli immobili dispongono di tutta l'impiantistica elettrico, idraulico e luci. Compresa di sistema di allarme, impianto di allarme, impianto di illuminazione, impianto di automazione. La struttura è inoltre dotata di sistemi di sorveglianza. A lato del capannone è presente un magazzino di 45 mq, indennamente impiantato con impianto di refrigerazione. Sul fronte opposto del capannone, a un terreno vicino, c'è un capannone di 150%, con una superficie lorda di circa 150 mq.

<https://www.annunci.it/x-206895-z>

capannone, NOVI LIGURE

<https://www.annunci.it/x-206895-z>

<https://www.annunci.it/x-206895-z>