

porzione di bifamiliare Piazza Ganganelli, SANTARCANGELO DI ROMAGNA (280.000



Luogo **Emilia-Romagna, Santarcangelo di Romagna**
<https://www.annunci.it/x-206917-z>



SANTARCANGELO DI ROMAGNA:In tranquillo contesto residenziale a soli 4 km dal centro del paese, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare completamente ristrutturata con finiture di pregio, sviluppata interamente al piano terra. L'ingresso indipendente accoglie nella corte privata di circa 400 mq dotata di una pergola di 20 mq, ideale da sfruttare come posto auto. Lo spazio, in prevalenza pavimentato, si arricchisce di una porzione di verde. Un ballatoio d'ingresso accoglie all'abitazione che si apre su una spaziosa zona giorno con cucina abitabile separata, particolarmente luminosa grazie alle finiture scelte.

Tramite un ampio disimpegno si accede alla zona notte composta da una camera da letto matrimoniale con bagno privato, finestrato e con box doccia, una camera singola di circa 12 mq e un bagno principale, anch'esso finestrato e con box doccia.

Un locale ad uso ripostiglio, dotato di attacchi per lavanderia, completa il piano e, tramite scala, consente di raggiungere il sottotetto. La soluzione si presenta in ottimo stato a seguito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento che l'hanno interamente interessata nel 2017, dal punto di vista estetico e funzionale, e che le hanno consentito di arricchirsi delle seguenti finiture: riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione con pannello fotovoltaico, infissi in PVC, persiane in alluminio, impianto di condizionamento e impianto d'allarme. Cerchi una soluzione completamente ristrutturata a poca distanza dal centro?

Chiamaci allo 054 139 - 331 160 , scrivici una mail a rnhn5 oppure passa a trovarci in ufficio! Siamo in Via Pascoli, 14 a Santarcangelo di Romagna, a due passi dall'arco!

Tel: 0541624139



porzione di bifamiliare Piazza
Ganganelli,
SANTARCANGELO DI
ROMAGNA
<https://www.annunci.it/x-206917-z>



porzione di bifamiliare Piazza
Ganganelli,
SANTARCANGELO DI
ROMAGNA
<https://www.annunci.it/x-206917-z>



porzione di bifamiliare Piazza
Ganganelli,
SANTARCANGELO DI
ROMAGNA
<https://www.annunci.it/x-206917-z>



porzione di bifamiliare Piazza
Ganganelli,
SANTARCANGELO DI
ROMAGNA
<https://www.annunci.it/x-206917-z>



porzione di bifamiliare Piazza
Ganganelli,
SANTARCANGELO DI
ROMAGNA
<https://www.annunci.it/x-206917-z>



porzione di bifamiliare Piazza
Ganganelli,
SANTARCANGELO DI
ROMAGNA
<https://www.annunci.it/x-206917-z>



porzione di bifamiliare Piazza
Ganganelli,
SANTARCANGELO DI
ROMAGNA
<https://www.annunci.it/x-206917-z>



porzione di bifamiliare Piazza
Ganganelli,
SANTARCANGELO DI
ROMAGNA
<https://www.annunci.it/x-206917-z>



porzione di bifamiliare Piazza
Ganganelli,
SANTARCANGELO DI
ROMAGNA
<https://www.annunci.it/x-206917-z>



porzione di bifamiliare Piazza
Ganganelli,
SANTARCANGELO DI
ROMAGNA
<https://www.annunci.it/x-206917-z>