

casa indipendente Via Fratelli Rosselli, CIGLIANO (167.000 EUR)



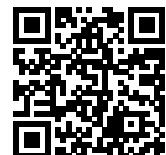
Piemonte, Cigliano
<https://www.annunciici.it/x-206919-z>



Il paese di Cigliano sorge nelle verdi campagne vercellesi. La sua posizione garantisce un ottimo compromesso per chi ha l'esigenza di essere ben collegato con le principali città, godendo comunque di un contesto modesto ma ben servito. A soli 33 km è possibile raggiungere il capoluogo provinciale, la città di Vercelli, mentre a 40 km si trova il capoluogo regionale, la bellissima città di Torino. L'immobile da noi proposto trova la sua ubicazione prossimo al centro paese. Tutte le attività, comprese quelle di prima necessità, sono facilmente raggiungibili a piedi: a 180 metri si trova il primo supermercato, il Mercatò, a 280 metri le Poste e a 350 metri la piazza comunale. In paese è inoltre presente un centro diagnostico, mentre la casa di cura e riabilitazione del Trompone è situata a soli 2,5 km. La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra. Essa gode di esposizione sud, il che favorisce un'ottima illuminazione durante la maggior parte delle ore diurne. La porta d'ingresso blindata accede al disimpegno che separa il piano terra dalla scala che conduce al primo ed ultimo piano. Sulla sinistra si trova la zona giorno: un grande locale accoglie soggiorno e cucina in un unico ambiente illuminato da quattro ampie finestre. La zona notte è composta da due camere da letto, differenti per metratura. E' presente la zona lavanderia ed il bagno del piano è caratterizzato da doccia a pavimento e sanitari sospesi. Nel 2010 sono stati effettuati lavori al fine di rendere l'intera zona del piano terra a norma per disabili. Il primo piano, che ospita altre tre camere da letto, è caratterizzato da finiture preggiate. La pavimentazione di questi locali riguarda la posa di parquet in larice e in rovere. Il corridoio è illuminato da ben cinque ampie finestre che lo irradiano di luce naturale, ed è decorato da pavimentazione in cementine. Completa il piano il secondo bagno, dotato di vasca, doppio lavabo e sanitari sospesi. Gli infissi interni del piano sono in larice. Il primo piano è altresì raggiungibile grazie ad una porta presente su strada. Questo accesso, indipendente dal primo, consente

Inoltre, in base alle proprie necessità, di suddividere l'abitazione in modo tale da creare due alloggi, si definisce la possibilità di bifamiliare mobile, di dividere gli interni quando è necessario e già esiste sulla veranda frontale l'area esterna. In fronte della casa sono presenti due portoni furore, uno per il garage per la macchina, un altro per l'alimentazione elettrica mediante un portone come deposito per i materiali. Sono presenti tutte le radici necessarie a mantenere la casa, studiate e progettate per il risparmio delle energie energetiche. Sono presenti inoltre l'impianto di condizionamento, l'impianto di antifurto perimetrale ed il vespiaio. Completa la proprietà la cantina, dotata di predisposizioni per l'installazione di un termosifone caldaia a legna collegati al vano caldaia del pianoterra. La sua altezza, di 4 metri circa, inoltre, è ideale per ricavare una rustica tavernetta, locale accessoriato che non può mancare all'fine di rendere l'abitazione completa di ogni comfort. Verifica catastale ed urbanistica in corso. La descrizione, i dettagli e le foto sono puramente puramente descrittivi.

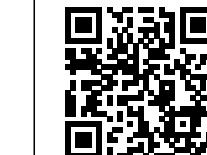
lante Via Fratelli CIGLIANCO	lante Via Fratelli CIGLIANCO	lante Via Fratelli CIGLIANCO
nci.it/x-206919-	nci.it/x-206919-	nci.it/x-206919-
lante Via Fratelli CIGLIANCO	lante Via Fratelli CIGLIANCO	lante Via Fratelli CIGLIANCO
nci.it/x-206919-	nci.it/x-206919-	nci.it/x-206919-



<https://www.annuncici.it/x-206919->



**Rosselli,
casa indipendente Via Fratelli
Cigliano**



casa indipendente Via Fratelli Rosselli,
CIGLIANCO



**casa indipendente Via Fratelli Rosselli,
Z CIGLIANCO**



Rossetti casa via Flaminio
varese vernerelli erifissi
ttivi. CIGLIANO



Rossellini **Rossellini** Via Fratelli Cigliano



Roselli Cigliano



Rosselli
di re
i det
CIGLIANO



Rosselli casa Indipendente Via Fratelli Cigliano

Tel: 0161423513