

Casa di campagna di 590mq (650.000 EUR)



Luogo **Umbria, Amelia**
<https://www.annuncio.it/x-206940-z>

Il casale è ubicato su di una collina in Comune di Amelia (TR) a 60 km da Roma di autostrada A1.

La struttura comprende un casale del 1600 di circa 500 mq su due livelli, un piccolo cottage di circa 70 mq su un unico livello, un annesso agricolo di circa 150 mq, il tutto contornato da una corte terrazzata e non di circa un ettaro di terra, confinante con circa 4 ettari di terra seminati ad ulivo (su cui insistono circa 1000 piante di ulivo già in produzione).

Il casale principale è su due livelli, al piano terra si presenta una cucina industriale, un cucina normale, due sale di servizio ed un salone molto grande utile per gli eventi, più tre bagni.

Al piano di sopra invece sono presenti 6 camere da letto, due bagni, una cucina ed un salotto con camino.

Il cottage è composto da una camera da letto, soggiorno, cucina e bagno.

La struttura così composta permette l'affitto di tre distinti appartamenti come casa vacanze.

I punti di forza del nostro casale, oltre alla cura del luogo stesso, sono la splendida vista panoramica, la vicinanza da Roma, la pochissima distanza dall'uscita autostradale, l'essere al centro dell'Italia ed i facili collegamenti ferroviari.

Il complesso è dotato di Impianto Fotovoltaico.

La struttura è in regola con le norme edilizie e catastali.

Casa di campagna di 590mq

<https://www.annuncio.it/x-206940-z>

Casa di campagna di 590mq

<https://www.annuncio.it/x-206940-z>