

capannone Via Galileo Galilei, SAN ZENO NAVIGLIO



Luogo

Lombardia, San Zeno Naviglio

<https://www.annunci.it/x-206952-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione capannone a piano terra di circa 400 mq (30 X 12,50) compressivo di blocco in muratura di circa 60 mq composto da n. 3 stanze uffici, disimpegno, ripostiglio, n. 2 servizi igienici e relativo soppalco accessibile tramite scala.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La pavimentazione interna risulta in cemento lisciato e l'altezza sottotrae è di circa 6,00 metri ed in colmo di 7,50 metri. Il rifacimento della copertura è stato effettuato nel 2011 con allestimento impianto fotovoltaico (20 kw) attualmente funzionante. La corte esclusiva su 2 lati di circa 350 mq è composta da 200 mq asfalto e 150 mq giardino. E' presente all'interno della corte un bombolone del gpl per il riscaldamento. L'accesso avviene tramite cancello automatizzato e l'immobile presenta sia l'accesso pedonale ed un portone industriale automatizzato da 4,40 x 4,60 metri. Si precisa che il capannone fa parte di un complesso dove sono previste delle spese condominiali. L'immobile oggetto di locazione è sempre stato utilizzato come deposito commerciale.

UBICAZIONE E CONTESTO: L'immobile sorge a San Zeno Naviglio, un comune italiano di circa 5.000 abitanti della provincia di Brescia, situato a circa 6 chilometri a sud della città. Il paese è attraversato dalla strada provinciale BS 45 bis che collega Brescia a Cremona. Dall'ottobre 2010 questa arteria è stata declassata a strada comunale in quanto contestualmente è stata aperta al traffico la cosiddetta deviante, che aggira il centro abitato ad est e che risulta essere gestita dalla provincia. Il territorio comunale è solcato anche dall'autostrada A21 Torino - Piacenza - Brescia. I caselli autostradali più vicini al comune sorgono lungo quest'infrastruttura e sono quello di Brescia Centro, ubicato nel territorio comunale di Brescia, quello di Brescia Sud, posto nel territorio comunale di Montirone. Nella fattispecie, il capannone è sito nella zona industriale di San Zeno 2, a 1 km dal casello autostradale di Brescia Sud e a 3 km dal casello

capannone Via Galileo Galilei,
SAN ZENO NAVIGLIO
<https://www.annunci.it/x-206952-z>

capannone Via Galileo Galilei,
SAN ZENO NAVIGLIO
<https://www.annunci.it/x-206952-z>

capannone Via Galileo Galilei,
SAN ZENO NAVIGLIO
<https://www.annunci.it/x-206952-z>

autostradale di Brescia Centro
030 2510883
capannone Via Galileo Galilei,
SAN ZENO NAVIGLIO
<https://www.annunci.it/x-206952-z>

capannone Via Galileo Galilei,
SAN ZENO NAVIGLIO
<https://www.annunci.it/x-206952-z>