

# Terreno a Cesena - Rif. 21216



Luogo

Emilia-Romagna, Cesena

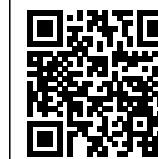
<https://www.annunciici.it/x-207039-z>



Terreno edificabile sito a Cesena (FC), Via Assano, Via Leonilde Iotti, Via Vicinale Madonna. Ubicato nel quartiere Fiorenzuola, in posizione periferica, in un contesto a bassa densità edilizia caratterizzato da edifici a destinazione residenziale ed aree verdi coltivate. L'accessibilità all'area è garantita dalla rete stradale comunale esistente, per mezzo della quale è facilmente raggiungibile il raccordo con la SS9 Via Emilia, ubicato in prossimità di una zona commerciale e dello stadio. L'area oggetto di vendita è costituita da un terreno, attualmente libero da fabbricati ed in prevalenza destinato alla coltivazione. Sulla base di quanto indicato dallo strumento urbanistico comunale vigente, il lotto viene identificato come AT4b "Aree di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale", soggetto a pianificazione attuativa di iniziativa privata. La trasformazione dell'area è regolata all'Art.46 bis delle Norme di Attuazione del piano (NdA). Prezzo base d'asta: 4497180 EURO.

Tel: 0289741567

Terreno a Cesena - Rif. 21216



Terreno a Cesena - Rif. 21216

<https://www.annunciici.it/x-207039-z>



Terreno a Cesena - Rif. 21216

<https://www.annunciici.it/x-207039-z>



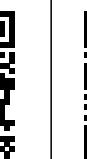
Terreno a Cesena - Rif. 21216



<https://www.annunciici.it/x-207039-z>



Terreno a Cesena - Rif. 21216



Terreno a Cesena - Rif. 21216



<https://www.annunciici.it/x-207039-z>



Terreno a Cesena - Rif. 21216



<https://www.annunciici.it/x-207039-z>