

# Affitto stanza singola in Quartiere Crocetta (210 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Modena**  
<https://www.annunci.it/x-207165-z>

Offro una stanza a Modena libera dal 20 luglio, in un appartamento condiviso con altri 3 maschi. Il palazzo ha solo una decina d'anni ed è molto moderno, con tutte le comodità. Si trova in Via Gaetano Bertelli, tra il cinema Victoria e il quartiere Sacca. È a 500 metri dal retro della Stazione dei Treni e a 1,5 km dall'Accademia militare.

Il costo mensile, comprese tutte le utenze, è di circa 330€.

L'annuncio è rivolto solo a maschi under 25.

Il proprietario è MOLTO esigente sulle garanzie, dovete avere per forza un contratto a tempo indeterminato (oppure lo deve avere chi garantisce per voi).

La casa ha i doppi vetri e il riscaldamento a pavimento, è molto calda d'inverno e fresca d'estate. Ci sono 2 bagni, si condivide il proprio bagno solo con un'altra persona. La cucina è piccola ma ha un grosso balcone. C'è una grossa terrazza di circa 40m<sup>2</sup>; purtroppo è accessibile solo passando attraverso due delle camere da letto, però rientra comunque negli spazi comuni. C'è un piccolo ripostiglio in cui tenere la dispensa e le valigie, mentre per le cose più grosse c'è una cantina associata all'appartamento al piano -1.

Il condominio è di 4 piani e l'appartamento si trova al terzo, con ascensore. C'è un deposito condominiale al piano terra. C'è un giardino molto grande e molto verde, con molti alberi e altri spazi comuni.

Il proprietario è molto esigente sulle garanzie, dovete avere per forza un contratto a tempo indeterminato (oppure lo deve avere chi garantisce per voi).

- 295€ da pagare al proprietario, che comprendono l'affitto, le spese condominiali, il riscaldamento, l'acqua.
- circa 10/15€ di bolletta dell'elettricità
- circa 4/5€ di bolletta del gas che si usa per cucinare
- circa 6€ per la wifi dell'appartamento
- circa 5/10€ per la TARI

Obbligatoriamente è obbligatorio partecipare al pagamento di tutte le utenze (anche se non si usa la wifi, anche

 <p>Affitto stanza singola in Quartiere Crocetta</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-207165-z">https://www.annunci.it/x-207165-z</a></p>	 <p>Affitto stanza singola in Quartiere Crocetta</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-207165-z">https://www.annunci.it/x-207165-z</a></p>	 <p>Affitto stanza singola in Quartiere Crocetta</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-207165-z">https://www.annunci.it/x-207165-z</a></p>	 <p>Affitto stanza singola in Quartiere Crocetta</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-207165-z">https://www.annunci.it/x-207165-z</a></p>	 <p>Affitto stanza singola in Quartiere Crocetta</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-207165-z">https://www.annunci.it/x-207165-z</a></p>	 <p>Affitto stanza singola in Quartiere Crocetta</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-207165-z">https://www.annunci.it/x-207165-z</a></p>	 <p>Affitto stanza singola in Quartiere Crocetta</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-207165-z">https://www.annunci.it/x-207165-z</a></p>	 <p>Affitto stanza singola in Quartiere Crocetta</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-207165-z">https://www.annunci.it/x-207165-z</a></p>	 <p>Affitto stanza singola in Quartiere Crocetta</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-207165-z">https://www.annunci.it/x-207165-z</a></p>	 <p>Affitto stanza singola in Quartiere Crocetta</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-207165-z">https://www.annunci.it/x-207165-z</a></p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

se si cucina poco ecc).

È obbligatorio venire a vedere l'appartamento di persona se si è interessati, così ci possiamo vedere tutti in faccia. Non riserviamo posti o cose simili.

Cerchiamo inquilini alla mano e ordinati, che non facciano gli schizzinosi quando c'è da pulire per bene o quando c'è da buttare i pattumi. Bisogna sapersi adattare agli orari altrui perchè la casa non è gigante: se la notte ci sono degli ospiti fino a tardi o qualcuno guarda un film in camera propria, purtroppo si sente un po' in tutte le stanze. Quindi bisogna essere flessibili.

Nel caso decidiamo di andare avanti, bisogna fare una lunga telefonata con il proprietario, che come detto è molto esigente. È una formalità perchè poi dice sempre di sì a tutti, però va fatta. Il contratto è un vecchio contratto 4+4 comune a tutto l'appartamento: mandate i vostri documenti al proprietario, che poi fa una segnalazione di subentro nel contratto all'Agenzia delle Entrate e vi gira la ricevuta. Il costo del subentro è di circa 75€, da dividere assieme al ragazzo che lascia l'appartamento. In più bisogna pagare subito il primo mese di agosto. In più bisogna versare 630€ di caparra, che verranno restituiti quando si lascia l'appartamento. In caso di ingresso subito a metà luglio, bisogna pagare anche le ultime due settimane del mese all'inquilino che se ne va.