Negozio a Lecce - Rif. 11087 (118.379 EUR)

Luogo **Puglia, Lecce**
https://www.annuncici.it/x-207213-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi negozio con magazzino sito a Lecce (LE), via Raffaello Sanzio 8. Il contesto è semicentrale con traffico regolare. La zona è urbanizzata, caratterizzata da palazzine residenziali, strutture scolastiche, verde pubblico, e buona dotazione di parcheggi. L'unità è parte di un grande edificio a blocco realizzato nel 1989 e ristrutturato nel 2000. Il palazzo si sviluppa da tre a quattro livelli fuori terra oltre a piano interrato. Il piano terra ospita locali commerciali e di servizio, mentre ai piani superiori si trovano appartamenti. Agibilità rilasciata.Il negozio si trova al piano terra, con accesso diretto dal marciapiede tramite portone ricavato in vetrina con telaio in alluminio. E' costituito da due ampi vani oltre a bagno e ripostiglio. Una scala metallica interna collega il negozio ad un ampio magazzino al piano interrato. Il livello sotto strada è dotato di wc, porte di sicurezza e accesso carrabile da rampa comune sul retro dell'edificio. Finiture tradizionali. Impianti in canalette a vista. Illuminazione a plafoniere. Riscaldamento e condizionamento assenti. Impianto antincendio. Il negozio è formato da due unità catastali. Presenti difformità planimetriche da sanare. Immobile libero. Condizioni discrete.Immobile descritto nella perizia qui allegata come LOTTO 001Superficie commerciale: 264,00 mqPIANO TERRANegozio: 106 mqPIANO INTERRATOMagazzino: 316 mqNegozio (CF): Foglio 239 – Particella 1091 – Subalterni 87 e 88 – C/1Magazzino (CF): Foglio 239 – Particella 1091 – Subalterno 86 – C/2 Offerta minima: 118379 EURO. Prezzo base d'asta: 157838 EURO.

Tel: 0289741567

Negozio a Lecce - Rif. 11087
https://www.annuncici.it/x-207213-z
Negozio a Lecce - Rif. 11087
https://www.annuncici.it/x-207213-z
Negozio a Lecce - Rif. 11087
https://www.annuncici.it/x-207213-z
Negozio a Lecce - Rif. 11087
https://www.annuncici.it/x-207213-z
Negozio a Lecce - Rif. 11087
https://www.annuncici.it/x-207213-z
Negozio a Lecce - Rif. 11087
https://www.annuncici.it/x-207213-z
Negozio a Lecce - Rif. 11087
https://www.annuncici.it/x-207213-z
Negozio a Lecce - Rif. 11087
https://www.annuncici.it/x-207213-z
Negozio a Lecce - Rif. 11087
https://www.annuncici.it/x-207213-z
Negozio a Lecce - Rif. 11087
https://www.annuncici.it/x-207213-z