

Ufficio a Cartoceto - Rif. LBCARTOMADRET (442.900 EUR)

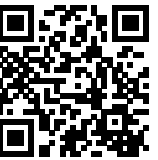
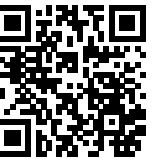
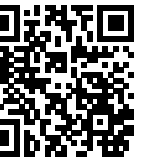
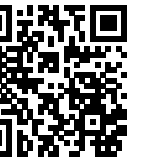
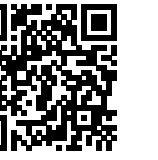


Luogo **Marche, Cartoceto**
<https://www.annunci.it/x-207884-z>



Bellissima palazzina direzionale, di recente costruzione, sviluppata su due piani oltre l'interrato, posta a Lucrezia, nelle immediate vicinanze di via Flaminia/S.S.73bis, importante arteria stradale che verso Nord-Est conduce a Fano ed alla costa adriatica, mentre verso Sud-Ovest porta nell'entroterra appenninico.

Il piano terra dell'ufficio ha superficie esterna lorda di mq 120 ed è costituito da ampio ingresso, 3 uffici, disimpegno e bagni, oltre a portici e logge per complessivi mq 22, corte esclusiva di mq 14 e posti auto scoperti per complessivi mq 141. Il piano primo di circa 80 mq è costituito da 2 uffici, altrettanti ripostigli, bagno e disimpegno, oltre a balcone di mq 43. Il piano interrato ha una superficie di circa 145 mq ed è costituito da due ampi locali adibiti a magazzino (mq 112) ed autorimessa (mq 33). Tutti i piani sono collegati internamente da una scala. All'esterno è presente un ampio scoperto esclusivo di complessivi mq 255, di cui mq 141 adibito a posti auto e mq 114 a corte. La struttura portante del fabbricato è in pilastri e travi in cemento armato con tamponamenti esterni in muratura a cassa vuota con cappotto esterno intonacato e tinteggiato, mentre il solaio piano di copertura e quelli interni sono in laterocemento. I pavimenti interni di tutti gli ambienti ai piani terra e primo sono in marmo levigato, mentre quelli nell'interrato sono in battuto di cemento tipo industriale con finitura al quarzo; le porte sono in legno tamburato e gli infissi in legno con vetrocamera e tapparelle avvolgibili in pvc (la sola vetrina d'ingresso e in alluminio e priva di tapparella avvolgibile). Sono infine presenti gli impianti elettrico, idrosanitario e di riscaldamento (caldaia a gas di rete con termosifoni). Le condizioni generali, sia interne che esterne, sono ottime. POSSIBILITA' RENT TO BUY !!

 https://www.annunci.it/x-207884-z Ufficio a Cartoceto - Rif. LBCARTOMADRET	 https://www.annunci.it/x-207884-z Ufficio a Cartoceto - Rif. LBCARTOMADRET	 https://www.annunci.it/x-207884-z Ufficio a Cartoceto - Rif. LBCARTOMADRET	 https://www.annunci.it/x-207884-z Ufficio a Cartoceto - Rif. LBCARTOMADRET	 https://www.annunci.it/x-207884-z Ufficio a Cartoceto - Rif. LBCARTOMADRET	 https://www.annunci.it/x-207884-z Ufficio a Cartoceto - Rif. LBCARTOMADRET	 https://www.annunci.it/x-207884-z Ufficio a Cartoceto - Rif. LBCARTOMADRET	 https://www.annunci.it/x-207884-z Ufficio a Cartoceto - Rif. LBCARTOMADRET	 https://www.annunci.it/x-207884-z Ufficio a Cartoceto - Rif. LBCARTOMADRET	 https://www.annunci.it/x-207884-z Ufficio a Cartoceto - Rif. LBCARTOMADRET
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--