

Villa in vendita a Viareggio 300 mq Rif 1094655 (750.000 EUR)



Luogo **Toscana, Viareggio**
<https://www.annunci.it/x-208576-z>



Cod.11526 - VILLA SINGOLA DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE CON AMPIO GIARDINO DI 1000 MQ

Viareggio, in zona di campagna adiacente al quartiere Migliarina, viene proposta in vendita una bella ed interessante Villa singola di recente costruzione con ampio terreno adibito a giardino di circa 1000 mq.

La Villa è distribuita complessivamente su tre livelli (piano terra rialzato, taverna e mansarda) e presenta spazi e locali molto ampi e dalla forma regolare.

Al piano terra rialzato troviamo un ampio soggiorno, cucina abitabile separata, due camere matrimoniali e un bagno finestrato completo con doccia, il tutto è corredato da due terrazze una lato mare ed una lato monti che "abbracciano" ogni locale presente al piano e da bel un porticato coperto attrezzato con divanetti e tavolino.

Al piano seminterrato (altezza netta 2,65 ml) è presente una bella taverna dalle grandi dimensioni, dotata di caminetto funzionante, molto luminosa grazie alle parecchie finestre perimetrali che consentono un ottima luminosità per tutto l'arco della giornata. La taverna è attrezzata a zona giorno - pranzo - angolo cottura.

Sempre al piano seminterrato sono presenti due spaziosi vani (attualmente adibiti a studio - camera), un bagno completo con doccia ed una vano lavanderia.

Infine al piano primo mansardato, ma dalle altezze generose, troviamo altri tre vani attualmente adibiti a camera da letto, bagno, vasca idromassaggio, due terrazze una lato mare ed una lato monti, un porticato coperto e ripostiglio sottotetto.

La villa è dotata di tutti i confort e servizi, tra cui il riscaldamento centralizzato a gas, il tutto è stato per 1000 mq. Nel giardino sono presenti un gazebo, una piscina fuori terra, l'irrigazione con pozzo e illuminazione perimetrale.

La villa è dotata di accesso carrabile e pedonale.

La costruzione della villa è molto recente e costruita in ottimo modo. E' dotata di riscaldamento autonomo, infissi con vetro camera, porta blindata, persiane, antisfondamento, tetto coibentato, allarme,



<https://www.annunci.it/x-208576-z>
Villa in vendita a Viareggio
300 mq Rif 1094655



<https://www.annunci.it/x-208576-z>
Villa in vendita a Viareggio
300 mq Rif 1094655



<https://www.annunci.it/x-208576-z>
Villa in vendita a Viareggio
300 mq Rif 1094655



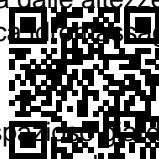
<https://www.annunci.it/x-208576-z>
Villa in vendita a Viareggio
300 mq Rif 1094655



<https://www.annunci.it/x-208576-z>
Villa in vendita a Viareggio
300 mq Rif 1094655



<https://www.annunci.it/x-208576-z>
Villa in vendita a Viareggio
300 mq Rif 1094655



<https://www.annunci.it/x-208576-z>
Villa in vendita a Viareggio
300 mq Rif 1094655



<https://www.annunci.it/x-208576-z>
Villa in vendita a Viareggio
300 mq Rif 1094655



<https://www.annunci.it/x-208576-z>
Villa in vendita a Viareggio
300 mq Rif 1094655



<https://www.annunci.it/x-208576-z>
Villa in vendita a Viareggio
300 mq Rif 1094655

predisposizione aria condizionata. Le utenze quali luce, acqua e gas sono tutte presenti.

Questa soluzione risulta ottimale per chi cerca una casa spaziosa, comoda e pronta da abitare con un bel giardino da vivere, oppure anche per chi cerca un investimento da mettere a reddito in quanto si presta ottimamente come casa vacanze.

La Villa dista a 2 minuti dal quartiere Migliarina, 5 minuti dal centro città, a 3 minuti dal casello dell'autostrada Viareggio - Cernaia, e dista 10 minuti dalla spiaggia sia di Viareggio che di Lido di Cernaia.