

capannone Strada Borgosatollo, GHEDI (720.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Ghedi**

<https://www.annunci.it/x-208659-z>



COSA SAPERE SULL'IMMOBILEProponiamo in vendita a reddito complesso industriale/residenziale sito in Ghedi, precisamente in Strada per Borgosatollo. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀIl fabbricato in oggetto si estende su un lotto di circa 6000 mq, la superficie coperta è di circa 2500 mq ed è costituita da una porzione di immobile ad uso industriale/artigianale ed una porzione a destinazione d'uso residenziale.L'area produttiva è composta da n. 3 capannoni attualmente locati oltre ad un piccolo deposito di circa 200 mq: CAPANNONE 1:- Superficie 680 mq- Zona uffici e appartamento- Servizi igienici- 2 Portoni- Impianto elettricoCAPANNONE 2:- Superficie 600 mq- Zona uffici- Servizi igienici- 1 Portone- Impianto elettricoCAPANNONE 3:- Superficie 650 mq- Zona uffici- Servizi igienici- 1 Portone- Impianto elettrico La porzione di immobile dedicata alle residenze è invece composta da n. 2 appartamenti recentemente ristrutturati e attualmente liberi, dotati di una soggiorno con cucina, 3 camere e 1 bagno. CONTESTO ED UBICAZIONEGhedi è una cittadina abitata da circa ventimila persone e le attività presenti sul territorio registrano una buona affluenza della clientela e sviluppano un buon volume d'affari. L'immobile è ubicato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti - si trova a pochi chilometri della strada provinciale ex SS Lenese 668, importante e strategica arteria viaria di collegamento e scambio commerciale tre le province di Brescia, Mantova e Cremona, e sempre a pochi chilometri dal casello autostradale di Manerbio dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino.

Tel: 0309938504

capannone Borgosatollo, https://www.annunci.it/x-208659-z	Strada GHEDI
--	------------------------

capannone Borgosatollo, https://www.annunci.it/x-208659-z	Strada GHEDI
--	------------------------

capannone Borgosatollo, https://www.annunci.it/x-208659-z	Strada GHEDI
--	------------------------

capannone Borgosatollo, https://www.annunci.it/x-208659-z	Strada GHEDI
--	------------------------

capannone Borgosatollo, https://www.annunci.it/x-208659-z	Strada GHEDI
--	------------------------

capannone Borgosatollo, https://www.annunci.it/x-208659-z	Strada GHEDI
--	------------------------

capannone Borgosatollo, https://www.annunci.it/x-208659-z	Strada GHEDI
--	------------------------

capannone Borgosatollo, https://www.annunci.it/x-208659-z	Strada GHEDI
--	------------------------