

# Villa in vendita a SAN LORENZO A PAGNATICO - Cascina 290 mq Rif 1030909 (470.000)



Luogo

Toscana, Cascina

<https://www.annunciici.it/x-208998-z>

Cod.01362 - S. LORENZO A PAGNATICO, CASCINA - In grazioso contesto residenziale tranquillo e ben curato, VILLA SINGOLA di 300 MQ con 1000 MQ di GIARDINO DISPOSTO SU QUATTRO LATI.

L'immobile è caratterizzato da ampi spazi interni ed esterni , ed in particolare da un GRANDE LOGGIATO ideale per pranzi e cene all'aperto. Il piano terra è composto da ampio ingresso tradizionale, soggiorno con camino, cucina abitabile con altro camino; scendendo tre gradini troviamo un locale lavanderia, un bagno con doccia e finestra, un locale pluriuso ed uno spazioso garage che attualmente è adibito a cucina con accesso diretto dal giardino. Al primo piano troviamo due camere matrimoniali, una camera singola, bagno con vasca, finestra e doppio lavabo. Al secondo ed ultimo piano è presente un locale mansardato composto da due vani pluriuso. La villa, grazie al Superbonus 110% appena terminato, risulta ad oggi dotata di: IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO ( 9,6 Kw ) con due batterie di accumulo da 20 Kw in totale, pompa di calore, CALDAIA A CONDENSAZIONE e COLONNINA ELETTRICA. SONO STATI INOLTRE COMPLETAMENTE RIFATTI LA FACCIATA, LE PERSIANE e GLI INFISSI, i quali risultano essere in vetrocamera ( gas argon ). OTTIMA SOLUZIONE GENTIORI-FIGLI, e per chi ama la tranquillità ed al contempo la vicinanza a tutti i servizi in pochi minuti di macchina. Rif. AC7053.

Villa in vendita a SAN LORENZO A PAGNATICO - Cascina 290 mq Rif 1030909  
<https://www.annunciici.it/x-208998-z>

Villa in vendita a SAN LORENZO A PAGNATICO - Cascina 290 mq Rif 1030909  
<https://www.annunciici.it/x-208998-z>

Villa in vendita a SAN LORENZO A PAGNATICO - Cascina 290 mq Rif 1030909  
<https://www.annunciici.it/x-208998-z>

Villa in vendita a SAN LORENZO A PAGNATICO - Cascina 290 mq Rif 1030909  
<https://www.annunciici.it/x-208998-z>

Villa in vendita a SAN LORENZO A PAGNATICO - Cascina 290 mq Rif 1030909  
<https://www.annunciici.it/x-208998-z>

Villa in vendita a SAN LORENZO A PAGNATICO - Cascina 290 mq Rif 1030909  
<https://www.annunciici.it/x-208998-z>

Villa in vendita a SAN LORENZO A PAGNATICO - Cascina 290 mq Rif 1030909  
<https://www.annunciici.it/x-208998-z>