

Graziosa villa con ampio giardino, sita a Santa Maria del Focallo (RG) (180.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Ispica

<https://www.annunci.it/x-209008-z>



SANTA MARIA DEL FOCALLO – ISPICA - RAGUSA: Buy in Sicily Real Estate propone in esclusiva la vendita di una villa, costruita su un lotto di terreno di ca. 4.300mq, ben curato con alberi di ulivo, mandorlo, agrumi e palme. L'immobile, ubicato a circa 2 km dal mare, ha una superficie abitabile di ca. 70 mq ed è così composto: cucina soggiorno molto spaziosa con il tetto in legno (realizzata nel locale magazzino), due camere da letto matrimoniali, una singola, un bagno, un ripostiglio e un disimpegno che porta alla veranda esterna di ca. 40 mq contornata dal giardino dove vi è una zona barbecue, ideale per trascorrere le giornate estive all'aperto godendo della tranquillità del luogo. In prossimità del giardino troviamo anche uno sgombero attrezzato adibito alla cura del giardino. La villa gode anche di una terrazza sovrastante con una bellissima vista, che potrebbe essere utilizzata come area relax. Inoltre, l'immobile non necessita di lavori strutturali, è dotato di fotovoltaico da 7.68 kw, impianto d'allarme e rilevatore di fumo. La zona di Santa Maria del Focallo è ideale per poter godere delle bellezze del sud Sicilia, perché vicinissima alle meravigliose spiagge di sabbia dorata, al Barocco di Noto, al liberty di Ispica ma anche ai borghi marinari ricchi di storia e bellezza come Marzamemi e Pozzallo. Questa soluzione è adatta sia come casa per vacanze estive ma anche come abitazione personale per tutto l'anno.

Tel: 3920234214

https://www.annunci.it/x-209008-z	Graziosa villa con ampio giardino, sita a Santa Maria del Focallo (RG)
---	--

https://www.annunci.it/x-209008-z	Graziosa villa con ampio giardino, sita a Santa Maria del Focallo (RG)
---	--

https://www.annunci.it/x-209008-z	Graziosa villa con ampio giardino, sita a Santa Maria del Focallo (RG)
---	--

https://www.annunci.it/x-209008-z	Graziosa villa con ampio giardino, sita a Santa Maria del Focallo (RG)
---	--

https://www.annunci.it/x-209008-z	Graziosa villa con ampio giardino, sita a Santa Maria del Focallo (RG)
---	--

https://www.annunci.it/x-209008-z	Graziosa villa con ampio giardino, sita a Santa Maria del Focallo (RG)
---	--

https://www.annunci.it/x-209008-z	Graziosa villa con ampio giardino, sita a Santa Maria del Focallo (RG)
---	--

https://www.annunci.it/x-209008-z	Graziosa villa con ampio giardino, sita a Santa Maria del Focallo (RG)
---	--