

# Casa vacanze in Via Pilozzo Zona G



Luogo

Puglia, Martina Franca

<https://www.annunci.it/x-210308-z>



La Valle d'Itria è costellata da caratteristici borghi in calce bianca dall'atmosfera fiabesca, dove perdersi nella bellezza dei trulli e delle lamie incastonati in un territorio in cui natura, cultura e ingegno umano si intersecano donando un paesaggio unico agli occhi di chi lo esplora. Qui sorge la città di Martina Franca, splendido luogo dove si trova l'oggetto di vendita che ti proponiamo.

Si tratta della "residenza del duca", una meravigliosa e imponente costruzione ancora in corso di realizzazione, ma destinata a essere completata entro dicembre 2023. E' situata nelle incantevoli campagne di Martina Franca e circondata da 16.000 mq di foresta, dove privacy e vista mozzafiato sulla natura circostante, e sui panorami che si estendono all'orizzonte, si fondono armoniosamente.

La villa si sviluppa su due livelli, piano terra e seminterrato, per un totale di circa 290 mq di superficie. Gli ambienti spaziosi e confortevoli condividono tutti una magnifica vista attraverso grandi finestre panoramiche. Al piano terra sono presenti 4 camere matrimoniali con bagno en suite, cabina armadio e accesso diretto al parco. Vi è anche un bagno aggiuntivo nell'ampio soggiorno con vista sulla piscina e sul parco, un ampio ripostiglio e due caminetti.

Il seminterrato di 80 mq circa è destinato a ospitare una spa e una palestra con un bagno. Vi si accede tramite una porta finestra di grandi dimensioni e ci sarà la possibilità di avere un locale tecnico, una sauna e un bagno turco per 8 persone, una jacuzzi per 6 persone, una palestra con area relax e un camino.

La spaziosa terrazza di 210 mq, invece, offre un solarium con una vista incantevole sulla Valle d'Itria che

potrai goderti in compagnia di amici e parenti o dove gli ospiti della tua struttura ricettiva possono accedere. La meravigliosa residenza fuori dal comune, distante 10 km da Martina Franca, è stata costruita utilizzando le più avanzate e sicure tecnologie edilizie e ha un costo molto importante. È stata pensata per garantire la massima sicurezza e conforto, con un'atmosfera rilassante e privata. La residenza è stata progettata da Stella Vassalli Sales, Galleria Sales & Prop. Coordinator di DOLCE&GABBANA, per creare una residenza di lusso per abitarci insieme alla tua famiglia e metterla in vendita.

Il rilassato nella fresca acqua della piscina 4x12m composta da due vasche collegate di diverse altezze: 150 metri per gli adulti e 30 cm per i bambini. Circondata interamente da una pavimentazione in pietra locale, presenta lunghe e comode panchine in muratura che abbracciano l'intera area, dove è anche presente uno spazio elegante che può essere utilizzato per un barbecue, un bar o una postazione DJ a

Casa vacanze in Via Pilozzo G  
Zona

<https://www.annunci.it/x-210308-z>

---

livello dell'acqua, tutto per un divertimento assicurato.

Inoltre, nelle vicinanze di uno dei vialetti alberati che conducono alla residenza principale, tra fichi, ulivi, lecci e ginepri, si trova un Trullo secolare risalente al 1800, perfettamente conservato nei suoi tre coni. Questo Trullo con seminterrato potrebbe essere trasformato in una deliziosa suite, una dependance o un alloggio per il personale di servizio grazie alla presenza di 1 camera da letto, un bagno ed una zona giorno.

Completa la proprietà un ampio parcheggio coperto per 8 auto.

Martina Franca si trova a circa 30 km dal mare adriatico e ionio e a 60 km circa dall'aeroporto internazionale di Brindisi.

Siamo un'agenzia immobiliare specializzata nella compravendita di immobili che raccontano la storia della Puglia. Lavoriamo per aiutarti ad acquistare l'immobile che hai sempre desiderato, in totale sicurezza, trasparenza e massima riservatezza. We are your Smart Property Manager!