

# IMMOBILI-IMMOBILE RESIDENZIALE-Via guareschi 19 (38.729 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Rottofreno**  
<https://www.annunci.it/x-210396-z>

Vendita all'asta Senza incanto, con gara telematica asincrona - LOTTO UNICO: Diritto di usufrutto vitalizio (l'usufruttuario è nato nel 1970) di appartamento al piano terra con cantina, autorimessa e giardino esclusivo.  
Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. In particolare il perito segnala che l'immobile risulta conforme. Prezzo base € 38.729,00 (offerta minima € 29.046,75). Data inizio operazioni di vendita: 19/09/2023 ore 14:30.

Giudice Dott. Evelina Iaquinti. Professionista delegato alla vendita Not. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini - Tel. 052 32 . Rif. Tribunale di Piacenza - Esecuzione immobiliare post legge 80 n. 157/2018.

**IMPORTANTE:** I documenti ufficiali della vendita (avviso di vendita, ordinanza di vendita, perizia di stima ed eventuali altri allegati), ogni ulteriore informazione sulle modalità di partecipazione all'asta e di visita del bene in vendita sono consultabili sui siti web "astegiudiziarie.it" e "reteaste.it" (inserendo nei rispettivi motori di ricerca il codice asta 4278194).

La vendita presso il Tribunale non prevede alcun costo a carico dell'acquirente se non le imposte di registro, ipotecarie e catastali ed ove nominato la parte di compenso del delegato posto a suo carico dalla Legge per il trasferimento della proprietà.

Questo è l'unico annuncio autorizzato dal Tribunale su questo portale. Il Tribunale non ha conferito alcun incarico a intermediari immobiliari, a pubblici funzionari e l'asta non è a partecipazione pubblica. Il professionista incaricato dal Tribunale (custode, delegato, perito) non ha disposizione di fornire tutte le informazioni che sono necessarie al bene.



IMMOBILI-IMMOBILE  
RESIDENZIALE-Via guareschi  
19  
<https://www.annunci.it/x-210396-z>



IMMOBILI-IMMOBILE  
RESIDENZIALE-Via guareschi  
19  
<https://www.annunci.it/x-210396-z>



IMMOBILI-IMMOBILE  
RESIDENZIALE-Via guareschi  
19  
<https://www.annunci.it/x-210396-z>



IMMOBILI-IMMOBILE  
RESIDENZIALE-Via guareschi  
19  
<https://www.annunci.it/x-210396-z>



IMMOBILI-IMMOBILE  
RESIDENZIALE-Via guareschi  
19  
<https://www.annunci.it/x-210396-z>



IMMOBILI-IMMOBILE  
RESIDENZIALE-Via guareschi  
19  
<https://www.annunci.it/x-210396-z>



IMMOBILI-IMMOBILE  
RESIDENZIALE-Via guareschi  
19  
<https://www.annunci.it/x-210396-z>



IMMOBILI-IMMOBILE  
RESIDENZIALE-Via guareschi  
19  
<https://www.annunci.it/x-210396-z>



IMMOBILI-IMMOBILE  
RESIDENZIALE-Via guareschi  
19  
<https://www.annunci.it/x-210396-z>



IMMOBILI-IMMOBILE  
RESIDENZIALE-Via guareschi  
19  
<https://www.annunci.it/x-210396-z>