

Rif39481003-226 - Villetta bifamiliare in Vendita a Vidor di 250 mq (150.000 EUR)



Luogo Veneto, Vidor
<https://www.annunci.it/x-210803-z>

VIDOR (Centro)

RE/MAX ha il piacere di darVi il benvenuto in questa incantevole porzione di bifamiliare del 1991 disposta su tre livelli, situata nel cuore del centro di Vidor, a pochi passi da Piazza Zadra. Questa residenza è una perfetta combinazione di comfort, stile e funzionalità, creando un ambiente ideale per voi e la vostra famiglia essendo in ottime condizioni.



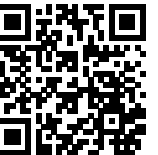






L'immobile si sviluppa su più livelli, garantendo una perfetta separazione tra le aree giorno, notte ed accessorie. Ogni dettaglio è stato curato con attenzione per creare una dimora unica. Per meglio descrivere questa abitazione è necessario partire dal piano primo/rialzato, punto da dove si sviluppa l'area adibita ad abitazione.

Qui troverete un ampio ingresso ed una spaziosa area living con tre finestre rivolte verso nord e due rivolte a sud che lasciano filtrare la luce naturale. Il pavimento in cotto dona un tocco di eleganza, mentre la regolarità dell'ambiente regala una sensazione di ampiezza. La cucina moderna e funzionale è realizzata su misura e perfettamente inserita nel contesto della zona giorno.

La zona notte, collegata alla zona living è composta da ampio bagno padronale, camera matrimoniale con cabina armadio, ripostiglio/stanza finestrato. Qui è presente una raffinata pavimentazione in legno, la quale risalta tutti i suoi ambienti.

Infine, al piano terra, servito dallo scoperto pertinenziale pavimentato, ha sede il garage, dotato di due banchi elettrici, il quale si apre in un unico grande ambiente che può ospitare comodamente due automobili e fornire ulteriore spazio. Questo ambiente è servito da un piccolo WC. Il piano terra è collegato all'abitazione attraverso le scale interne che, salendo, permettono l'accesso agli altri vani accessori quali cantina, centrale termica, lavanderia.

L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo, dalle pavimentazioni, ai serramenti. Due bagni sono

 https://www.annunci.it/x-210803-z Rif39481003-226 - Villetta bifamiliare in Vendita a Vidor di 250 mq	 https://www.annunci.it/x-210803-z Rif39481003-226 - Villetta bifamiliare in Vendita a Vidor di 250 mq	 https://www.annunci.it/x-210803-z Rif39481003-226 - Villetta bifamiliare in Vendita a Vidor di 250 mq	 https://www.annunci.it/x-210803-z Rif39481003-226 - Villetta bifamiliare in Vendita a Vidor di 250 mq	 https://www.annunci.it/x-210803-z Rif39481003-226 - Villetta bifamiliare in Vendita a Vidor di 250 mq	 https://www.annunci.it/x-210803-z Rif39481003-226 - Villetta bifamiliare in Vendita a Vidor di 250 mq	 https://www.annunci.it/x-210803-z Rif39481003-226 - Villetta bifamiliare in Vendita a Vidor di 250 mq	 https://www.annunci.it/x-210803-z Rif39481003-226 - Villetta bifamiliare in Vendita a Vidor di 250 mq	 https://www.annunci.it/x-210803-z Rif39481003-226 - Villetta bifamiliare in Vendita a Vidor di 250 mq	 https://www.annunci.it/x-210803-z Rif39481003-226 - Villetta bifamiliare in Vendita a Vidor di 250 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

stati ristrutturati tra il 2017 e il 2023.

L'abitazione risulta collegata alla rete del metano e alla fognatura, è dotata di impianto di climatizzazione installato nel 2021 ed è presente una canna fumaria per l'installazione di una stufa nella zona giorno.

In sintesi, questa porzione di bifamiliare su tre livelli rappresenta l'incarnazione di una casa moderna, elegante ed accogliente, situata nel centro di Vidor. Con i suoi tre bagni, due camere da letto, un ampio garage e uno spazio esterno pavimentato, questa residenza offre tutto ciò di cui una famiglia necessita.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA RICHIESTA ED IN FASE DI VALUTAZIONE

Richiesti 150.000,00 Euro

Riferimento 39481003-226

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

Tel: 0423375573