

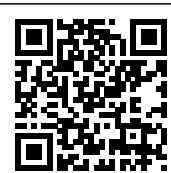
Rustico in vendita a GROMIGNANA - Coreglia Antelminelli 160 mq Rif 1122242 (450.000€)



Luogo **Toscana, Coreglia Antelminelli**
<https://www.annunci.it/x-210845-z>



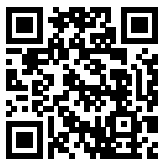
Cod.11140 - COREGLIA ANTELMINELLI - GROMIGNANA- La proprietà è situata in una zona posta a 300 mt di altitudine, unica abitazione sulla sommità pianeggiante di un colle circondata da boschi, lontano da strade trafficate e da insediamenti industriali, e gode di un microclima particolarmente favorevole essendo protetta dai rilievi circostanti. Suggestivi gli scorci del panorama intorno, dalla fortezza delle Verrucole al Monte Forato, su verso le Apuane e i piccoli Borghi antichi arroccati sullo sfondo. A pochi minuti dal centro abitato di Ghivizzano e Pian di Coreglia dove si trovano tutti i servizi, posta, banche, scuole, farmacie, centri medici, stazione ferroviaria, autobus di linea, supermercati ecc.. L'abitazione nella sua struttura centrale risale ai primi del 1600, nel tempo è stata ampliata pur mantenendo la sua originalità, costruita su roccia di tarso, è stata ristrutturata nel 2010, senza stravolgere quelle che sono tipicità, è stato rifatto il tetto ventilato con isolamento, impianto solare termico con accumulo da 300lt, impianto fotovoltaico con scambio sul posto alla rete ENEL, raccolta acqua piovana con ben 2 contenitori da 5000lt e 2 da 3000lt., impianto fognario e fitodepurazione, allaccio alle rete idrica pubblica. Le finestre sono quelle originali ma è stato inserito vetro camera, caldaia a legna di ultima generazione che alimenta sia i termosifoni che la produzione acqua calda in mancanza di sole e nella stagione invernale, costo zero avendo la proprietà ben 8 ettari di aree boscate, acacia, quercia, frassino, castagno ecc, mentre 4 ettari intorno all'abitazione sono stati completamente recintati, circa 2000 mt, con pali e rete a protezione delle colture e degli animali domestici allevati, e vari cancelli consentono l'accesso alle aree boschive; vi è una incredibile varietà di animali selvatici che vivono nei boschi attorno. Parte dei terreni recintati sono adibiti a pascolo, seminativo, orti, oliveto con circa 70 alberi, frutteto con innumerevoli varietà di frutti.



Rustico in vendita a
GROMIGNANA - Coreglia
Antelminelli 160 mq Rif
1122242
<https://www.annunci.it/x-210845-z>



Rustico in vendita a
GROMIGNANA - Coreglia
Antelminelli 160 mq Rif
1122242
<https://www.annunci.it/x-210845-z>



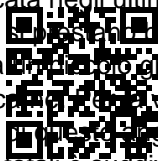
Rustico in vendita a
GROMIGNANA - Coreglia
Antelminelli 160 mq Rif
1122242
<https://www.annunci.it/x-210845-z>



Rustico in vendita a
GROMIGNANA - Coreglia
Antelminelli 160 mq Rif
1122242
<https://www.annunci.it/x-210845-z>



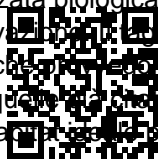
Rustico in vendita a
GROMIGNANA - Coreglia
Antelminelli 160 mq Rif
1122242
<https://www.annunci.it/x-210845-z>



Rustico in vendita a
GROMIGNANA - Coreglia
Antelminelli 160 mq Rif
1122242
<https://www.annunci.it/x-210845-z>



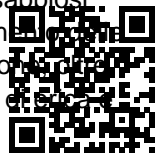
Rustico in vendita a
GROMIGNANA - Coreglia
Antelminelli 160 mq Rif
1122242
<https://www.annunci.it/x-210845-z>



Rustico in vendita a
GROMIGNANA - Coreglia
Antelminelli 160 mq Rif
1122242
<https://www.annunci.it/x-210845-z>



Rustico in vendita a
GROMIGNANA - Coreglia
Antelminelli 160 mq Rif
1122242
<https://www.annunci.it/x-210845-z>



Rustico in vendita a
GROMIGNANA - Coreglia
Antelminelli 160 mq Rif
1122242
<https://www.annunci.it/x-210845-z>

L'agricoltura praticata negli ultimi 30 anni, è stata realizzata biologicamente in questi terreni sabbiosi. La casa di 160mq totali è suddivisa in: piano seminato; piano terra con ingresso in zona giorno con angolo cucina e camerotto da una porta finestra si accede alla veranda chiusa in alluminio e vetrate con zanzariere con una vista sull'oliveto e i boschi intorno. Salotto e un grande bagno finestrate accessibili anche ai disabili. Dalla zona giorno una porta mette in comunicazione con la zona adibita a laboratorio artigianale per la produzione e trasformazione di alimenti antibagno e bagno con vasca. Al piano primo si accede con una antica scala in legno, tradizionale, e vi sono 2 camere matrimoniali.

All'esterno sul fronte della casa vi è un'ampia zona piastrellata (la tradizionale aia), con un forno a legna e, lateralmente, il vano caldaia e vano tecnico; varie tettoie e piccoli manufatti per legnaia, ricovero auto, animali domestici ecc ampio parcheggio con spazio di manovra.

Ottima zona per una piscina e solarium; a 30mt dall' abitazione un annesso su 2 piani al grezzo adibito a locale di sgombero, eventualmente da trasformare in civile abitazione.

Questa proprietà immobiliare ha grandi potenzialità: può essere un' azienda agricola, un'attività di fattoria didattica, allevamento di animali, produzione di piante officinali e trasformazione in prodotti alimentari, somministrazione degustazioni ecc.. oppure un piccolo paradiso dove trovare pace, serena contemplazione, vita sana, buon cibo, aria pulita, liberi da vicini invadenti, rumori, e dove poter gustare il ritmo lento delle stagioni, dando spazio alle proprie abilità, arte, cultura.

Distanza da servizi : 5 km

Distanza da Lucca: 27 km

Distanza da mare : 50 km

Distanza da aeroporto : 62 km