

# Rustico in vendita a MAGGIANO - Lucca 598 mq Rif 1098025 (990.000 EUR)



Luogo **Toscana, Lucca**  
<https://www.annunci.it/x-210851-z>



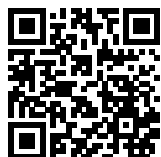
Cod.11195 - Splendido rustico in pietra nelle prime campagne

Splendido rustico in pietra del 1500 probabilmente anticamente utilizzato come casino signorile di caccia con suggestiva torre adirittura del 1.000 disposto su 3 piani per circa complessivi mq. 830. Attualmente l'abitazione padronale occupa solo il 1° piano di circa mq. 240 ma l'edificio con le sue ampie cantine e le soffitte abitabili offre ottime possibilità di ampliamento. Il piano nobile, caratterizzato da solai in legno a cassette, si compone di un grande salone d'ingresso con caminetto da cui si accede ad un'ampia terrazza/portico di circa mq. 37, una cucina abitabile con forno, caminetto e dispensa, 3 camere di cui una aperta sul portico più una 4ª camera di mq. 36 nella torre, bagno; a piano terra le cantine al grezzo di mq. 365 con altezze di mt. 3,10 offrono un importante ulteriore volume abitativo, presentano tipici solai con travi e mezzane e conservano ancora oggi intatte le vasche di raccolta; abbiamo inoltre la soffitta/mansarda abitabile di mq. 224 a cui si accede da scala interna che può essere oggetto di ristrutturazione dove eventualmente poter realizzare un appartamento indipendente. La villa, dotata di impianto di allarme, è corredata da un parco di circa mq. 6.500 in parte con prato all'inglese e per la restante parte adibito a uliveto, presenta inoltre discosto di pochi metri un grande annesso di circa mq. 106 sopralcabile adibito in passato a stalla che per le sue caratteristiche potrebbe prestarsi per la realizzazione di una gradevole dependance. Possibile la realizzazione di una bella piscina. Annuncio redatto su base ape del 3/12/2014 classe energetica "G" indice peg 110.782 kWh/m2anno indice involucro epi 71.771 kWh/m2anno indice involucro epe 12.694 kWh/m2anno.



Rustico in vendita a  
MAGGIANO - Lucca 598 mq  
Rif 1098025

<https://www.annunci.it/x-210851-z>



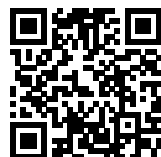
Rustico in vendita a  
MAGGIANO - Lucca 598 mq  
Rif 1098025

<https://www.annunci.it/x-210851-z>



Rustico in vendita a  
MAGGIANO - Lucca 598 mq  
Rif 1098025

<https://www.annunci.it/x-210851-z>



Rustico in vendita a  
MAGGIANO - Lucca 598 mq  
Rif 1098025

<https://www.annunci.it/x-210851-z>



Rustico in vendita a  
MAGGIANO - Lucca 598 mq  
Rif 1098025

<https://www.annunci.it/x-210851-z>



Rustico in vendita a  
MAGGIANO - Lucca 598 mq  
Rif 1098025

<https://www.annunci.it/x-210851-z>



Rustico in vendita a  
MAGGIANO - Lucca 598 mq  
Rif 1098025

<https://www.annunci.it/x-210851-z>



Rustico in vendita a  
MAGGIANO - Lucca 598 mq  
Rif 1098025

<https://www.annunci.it/x-210851-z>



Rustico in vendita a  
MAGGIANO - Lucca 598 mq  
Rif 1098025

<https://www.annunci.it/x-210851-z>



Rustico in vendita a  
MAGGIANO - Lucca 598 mq  
Rif 1098025

<https://www.annunci.it/x-210851-z>