

# Appartamento di 92 msup2 con 5 locali in vendita a Noto (110.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**

<https://www.annunci.it/x-211721-z>



Si propone la vendita di un ampio appartamento con ingresso indipendente ubicato in zona tranquilla e ben servita, a pochi passi dal centro storico di Noto.

L'appartamento fa parte di un piccolo edificio composto da due unità immobiliari ciascuna con ingresso separato e indipendente, l'appartamento oggetto della vendita si trova a primo piano ed è così composto: ingresso, corridoio, soggiorno, due camere da letto con balcone, cucinino, sala da pranzo e bagno; una scala interna conduce ad un ampio terrazzo ad uso esclusivo dove sono presenti due ulteriori vani (attualmente ad uso magazzino) di servizio al terrazzo.

La casa necessita di lavori di completamento e ristrutturazione: la scala interna si trova ancora allo stato grezzo, infissi e impianti necessitano di revisione e ammodernamento.

Tutto l'appartamento è pavimentato con mattoni in graniglia di marmo che una volta levigati possono tornare alla lucentezza originale, le porte interne necessitano di rinnovamento.

Le condizioni generali dell'immobile sono discrete e con un giusto restyling si può realizzare un comodo appartamento familiare.

Il grande terrazzo sovrastante ad uso esclusivo è il valore aggiunto, i due vani presenti provvisti di acqua e luce possono accogliere una zona servizi rendendo questo spazio una zona vivibile della casa.

L'immobile è ubicato appena fuori dal centro storico che può essere raggiunto con una breve passeggiata a piedi; a brevissima distanza si trovano i principali uffici pubblici comunali, bar, market, farmacia e altro.

Tel: 0931587979

<a href="https://www.annunci.it/x-211721-z">https://www.annunci.it/x-211721-z</a>

<a href="https://www.annunci.it/x-211721-z">https://www.annunci.it/x-211721-z</a>
<a href="https://www.annunci.it/x-211721-z">https://www.annunci.it/x-211721-z</a>

<a href="https://www.annunci.it/x-211721-z">https://www.annunci.it/x-211721-z</a>
<a href="https://www.annunci.it/x-211721-z">https://www.annunci.it/x-211721-z</a>
<a href="https://www.annunci.it/x-211721-z">https://www.annunci.it/x-211721-z</a>
<a href="https://www.annunci.it/x-211721-z">https://www.annunci.it/x-211721-z</a>