

Locale commerciale esclusivo nel centro storico di Udine



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Udine**
<https://www.annunci.it/x-212168-z>



Nel suggestivo contesto del centro storico di Udine, proponiamo un locale commerciale unico nel suo genere, dalle ampie metrature e dalle caratteristiche straordinarie. Questo spazio offre numerose opportunità per diverse attività commerciali, compresa la ristorazione.

L'immobile si sviluppa su due livelli collegati da una scala interna, offrendo un'ampia superficie da sfruttare. Il piano terra, con circa 270 mq di superficie, si presenta con un ingresso principale vetrinato che garantisce una visibilità ottimale. Il soffitto è stato realizzato in cartongesso e dispone di faretto, mentre l'impianto di climatizzazione è già stato installato. Inoltre, sono presenti una porta blindata, una saracinesca elettrica e due ampi bagni completi di antibagno. Il primo piano, di circa 100 mq, è accessibile sia tramite la scala interna che attraverso un ingresso indipendente. Anche a questo livello è presente un bagno aggiuntivo. Tutti gli impianti dell'immobile sono conformi alle normative vigenti, garantendo un ambiente sicuro e funzionale. Inoltre, è presente un impianto a gas per ulteriori possibilità di utilizzo.

Tra le caratteristiche salienti di questo locale commerciale spiccano la possibilità di allestire uno spazio esterno, l'accesso da due ingressi separati, la distribuzione su due livelli e le ampie altezze interne. Queste caratteristiche rendono il locale estremamente versatile e adattabile alle diverse esigenze commerciali. Non perdetevi l'opportunità di acquisire questo eccezionale locale nel cuore del centro storico di Udine.



<https://www.annunci.it/x-212168-z>
Locale commerciale esclusivo nel centro storico di Udine



<https://www.annunci.it/x-212168-z>
Locale commerciale esclusivo nel centro storico di Udine



<https://www.annunci.it/x-212168-z>
Locale commerciale esclusivo nel centro storico di Udine



<https://www.annunci.it/x-212168-z>
Locale commerciale esclusivo nel centro storico di Udine



<https://www.annunci.it/x-212168-z>
Locale commerciale esclusivo nel centro storico di Udine



<https://www.annunci.it/x-212168-z>
Locale commerciale esclusivo nel centro storico di Udine



<https://www.annunci.it/x-212168-z>
Locale commerciale esclusivo nel centro storico di Udine



<https://www.annunci.it/x-212168-z>
Locale commerciale esclusivo nel centro storico di Udine



<https://www.annunci.it/x-212168-z>
Locale commerciale esclusivo nel centro storico di Udine



<https://www.annunci.it/x-212168-z>
Locale commerciale esclusivo nel centro storico di Udine

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare una visita. Siamo a vostra disposizione per soddisfare ogni vostra richiesta.

Venite a trovarci al numero 270, dove siamo pronti per accogliervi.

Classe energetica D.

Localizzazione da Società con contratto 6 + 6 o 9 + 9

Vorresti lavorare in Agenzia Immobiliare? - Ti piacerebbe diventare un Agente Immobiliare? Guarda le nostre offerte di lavoro nella sezione del nostro sito "Lavora con Noi"

Compila subito il format nella pagina oppure invia la tua candidatura direttamente al nostro indirizzo mail.

Sarai ricontattato entro 2gg Classe energetica = D

Tel: 04321598035