

# San Cesareo vendesi villa 5 vani 230 Mq (379.000 EUR)



Luogo Lazio, San Cesareo

<https://www.annunciici.it/x-212186-z>

[RM10433] Via di Colle Fiaschetta - San Cesareo, proponiamo in vendita una villa unifamiliare bi-livello di 230 mq con un giardino di 1.500 mq con piscina, una dependance di 40 mq e un cantinone di 20 mq. L'immobile in questione presenta una doppia entrata, carrabile e pedonale, sul giardino di pertinenza che presenta una piscina (8x4) e un portico di 30 mq che introduce all'interno del piano terra dell'abitazione. Gli ambienti sono stati finemente arredati e ristrutturati: ci accoglie un ampio salone con termocamino e portafinestra sul portico, un impianto di illuminazione con faretti a doppio led, una cucina abitabile e completamente attrezzata con camino e un'ulteriore portafinestra che si apre sulla parte mattonata del retro della proprietà. Si prosegue poi nella zona notte composta da: camera da letto, cameretta e ampio bagno finestrato. I pavimenti della zona giorno sono in marmo bianco, mentre la zona notte presenta del parquet di ottima fattura. Il piano in questione è collegato mediante delle scale esterne accessibili sia esternamente, mediante un disimpegno comune, sia internamente con il primo piano. L'ambiente consta di 100 mq divisi in tre grandi camere da letto, di cui una con accesso sul balcone panoramico, due con accesso sul terrazzo di 30 mq, un ripostiglio e un ampio bagno finestrato. Gli spazi possono essere distribuiti diversamente, pensando ad esempio ad una zona cucina con ampio salone nella parte costituita attualmente da camera da letto e ripostiglio. Da segnalare la presenza di un termo camino in una delle attuali camere e una pavimentazione in cotto. Il piano necessita di parziali interventi di ristrutturazione, presentandosi tuttavia vivibile da subito. Nel giardino di proprietà è presente una dependance di 40 mq, che offre un ulteriore spazio vivibile dotato di un ulteriore camino. Il cantinone adiacente l'abitazione offre uno spazio utile per rimessa attrezzi o semplice cantina. L'intera villa presenta in tutti gli ambienti zanzariere e persiane blindate con sensori anti-intrusioni e sensori di

movimento. Sono presenti due condizionatori al piano terra. I bagni presentano la comodità di una doppia doccia. Un riparo lavandaia, un piano termosifone, una vasca e un docce sono previsti al piano superiore. Presente anche un impianto di risciacquo diurno e notturno con predisposizione per impianto di risciacquo a vapore sorveglianza. La caldaia è a gas, il forno a legna, le utenze sono tutte di gas naturale. La presenza di un garage coperto. In giardino, una mancata merita il giardino tutto da rigassificare. Un prato intorno, un gazebo e l'illuminazione centralizzata. La soluzione si presenta già divisa in due piani

completamente autonomi, offrendo dunque la comodità di acquistare una villa con due appartamenti in villa. La soluzione si trova in posizione strategica. Per INFO e APPUNTAMENTI: - CODICE IMMOBILE: [RM10433] SALERNO IMMOBILIARE - MEDIAZIONECASA ACILIA DUE • classe energetica G IPE

<https://www.annunciici.it/x-212186-z>

[https://www.annunciici.it/x-212](https://www.annunciici.it/x-212186-z)

