

Colonna vendesi villa 5 vani 150 Mq (389.000 EUR)



Luogo **Lazio, Colonna**
<https://www.annunci.it/x-212192-z>



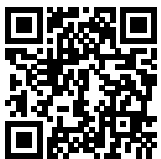
Via della Chiesa - Colonna, proponiamo in vendita un nuovo complesso residenziale di ville trifamiliari in corso di costruzione, disposte su due livelli con accesso indipendente carrabile. La divisione degli spazi interni è a scelta del cliente in base alle sue esigenze. Il progetto prevede: al piano terra un'ampia zona giorno con cucina, sala da pranzo, zona salotto/TV, camera matrimoniale, bagno con doccia e un portico di circa 20 mq. Al piano primo la divisione è studiata per ricavare due camere, una cameretta e un comodo bagno. La corte esterna per l'angolare senza piscina è di 280 mq circa e prevede un'area parcheggio e uno spazio verde ideale per zona barbecue e giardino; mentre la porzione angolare con piscina dalle dimensioni 9X5 prevede una corte di 480mq circa; quella centrale ha una corte di 140 mq. La struttura è in cemento armato e il solaio di copertura sarà realizzato in legno lamellare. Gli infissi verranno realizzati in pvc di colorazione bianca, il portone d'ingresso sarà blindato; i pavimenti, rivestimenti, sanitari e le porte saranno a scelta del cliente in base al capitolato. La struttura risponde a tutte le normative di sicurezza e in pieno rispetto delle leggi in materia di antisismica. L'impianto termico è autonomo con caldaia adeguata all'ambiente con relativa certificazione; l'impianto elettrico sarà realizzato in base alla normativa vigente. La consegna dei villini sarà definita entro fine 2023. La società di costruzione garantisce tutti gli acconti con polizza fideiussoria a garanzia e si impegna a consegnare polizza assicurativa indennitaria decennale in sede di stipula. Per INFO e APPUNTAMENTI: [RM9856] Tel. 064 54 - cell. 333 53 SALERNO IMMOBILIARE SAI QUANTO VALE IL TUO IMMOBILE? Salerno immobiliare offre valutazioni gratuite del tuo immobile con relativa analisi della documentazione di riferimento. La nostra agenzia immobiliare è connessa a MLS Replat, la più grande piattaforma online di condivisione immobili in Italia, che mette a disposizione migliaia di offerte immobiliari e la forza vendita di

miligliaia di operatori in tutta Italia. Compra casa con MLS: "Migliaia di Agenzie in una sola Agenzia". Il MLS è il più grande sistema di offerte immobiliari al mondo, il più evoluto, il più sicuro ed accessibile. Ti mette in contatto con un database di 25.000 offerte per l'acquisto e 250.000 offerte per la locazione in tutta Italia. Con una rete di oltre 1000 agenzie e operatori, sei al centro del mercato immobiliare. Puoi trovare tra i vantaggi: RI SERVIZIO GRATUITO - Assistenza gratuita - Valutazione gratuita - Locazioni con garanzia assicurativa - Mutui - Visure ipotecarie - Assistenza tecnica, legale, urbanistica, notarile. Affiancamenti - Ristrutturazioni - Classe energetica - A2 IRE 175.00 kWh/mq

Tel: 0645419754



<https://www.annunci.it/x-212192-z>
Colonna vendesi villa 5 vani
150 Mq



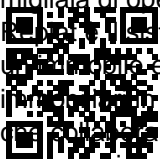
<https://www.annunci.it/x-212192-z>
Colonna vendesi villa 5 vani
150 Mq



<https://www.annunci.it/x-212192-z>
Colonna vendesi villa 5 vani
150 Mq



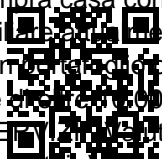
<https://www.annunci.it/x-212192-z>
Colonna vendesi villa 5 vani
150 Mq



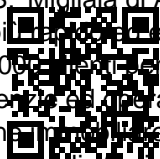
<https://www.annunci.it/x-212192-z>
Colonna vendesi villa 5 vani
150 Mq



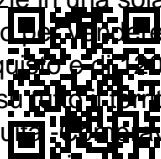
<https://www.annunci.it/x-212192-z>
Colonna vendesi villa 5 vani
150 Mq



<https://www.annunci.it/x-212192-z>
Colonna vendesi villa 5 vani
150 Mq



<https://www.annunci.it/x-212192-z>
Colonna vendesi villa 5 vani
150 Mq



<https://www.annunci.it/x-212192-z>
Colonna vendesi villa 5 vani
150 Mq



<https://www.annunci.it/x-212192-z>
Colonna vendesi villa 5 vani
150 Mq