Colonna vendesi villa 5 vani 150 Mq (389.000 EUR)

Luogo **Lazio, Colonna**
https://www.annuncici.it/x-212192-z

Via della Chiesa - Colonna, proponiamo in vendita un nuovo complesso residenziale di ville trifamiliari in corso di costruzione, disposte su due livelli con accesso indipendente carrabile. La divisione degli spazi interni è a scelta del cliente in base alle sue esigenze. Il progetto prevede: al piano terra un'ampia zona giorno con cucina, sala da pranzo, zona salotto/TV, camera matrimoniale, bagno con doccia e un portico di circa 20 mq. Al piano primo la divisione è studiata per ricavare due camere, una cameretta e un comodo bagno. La corte esterna per l'angolare senza piscina è di 280 mq circa e prevede un'area parcheggio e uno spazio verde ideale per zona barbecue e giardino; mentre la porzione angolare con piscina dalle dimensioni 9X5 prevede una corte di 480mq circa; quella centrale ha una corte di 140 mq. La struttura è in cemento armato e il solaio di copertura sarà realizzato in legno lamellare. Gli infissi verranno realizzati in pvc di colorazione bianca, il portone d'ingresso sarà blindato; i pavimenti, rivestimenti, sanitari e le porte saranno a scelta del cliente in base al capitolato. La struttura risponde a tutte le normative di sicurezza e in pieno rispetto delle leggi in materia di antisismica. L'impianto termico è autonomo con caldaia adeguata all'ambiente con relativa certificazione; l'impianto elettrico sarà realizzato in base alla normativa vigente. La consegna dei villini sarà definita entro fine 2023. La società di costruzione garantisce tutti gli acconti con polizza fideiussoria a garanzia e si impegna a consegnare polizza assicurativa indennitaria decennale in sede di stipula. Per INFO e APPUNTAMENTI: [RM9856] Tel. 064 54 - cell. 333 53 SALERNO IMMOBILIARE SAI QUANTO VALE IL TUO IMMOBILE? Salerno immobiliare offre valutazioni gratuite del tuo immobile con relativa analisi della documentazione di riferimento. La nostra agenzia immobiliare è connessa a MLS Replat, la più grande piattaforma online di condivisione immobili in Italia, che mette a disposizione migliaia di offerte immobiliari e la forza vendita di migliaia di operatori in tutta Italia. Compra casa con MLS: 'Migliaia di Agenzie in una sola Agenzia'. L'MLS Replat è il sistema informatico immobiliare più importante, evoluto, avanzato ed accessibile in Italia e mette a disposizione un database di 25.000 immobili per l'acquisto e 20.000 affitti, immobili di tutta Italia, una rete di oltre 10.000 agenti immobiliari operatori sul territorio nazionale che collaborano tra loro. SERVIZI SELEZIONATI: Valutazioni immobiliari gratuite -Agenzia vendite -Locazioni con garanzia assicurativa -Mutui -Visure ipocatastali -Assistenza tecnica, legale, urbanistica, notarile. -Affrancazioni -Ristrutturazioni -Classe energetica = A2 IPE = 175.00kWh/mq

Tel: 0645439754

Colonna vendesi villa 5 vani 150 Mq
https://www.annuncici.it/x-212192-z