

Azienda agricola in vendita a Pisa 1000 mq Rif 1148992 (980.000 EUR)



Luogo **Toscana, Pisa**
<https://www.annunci.it/x-212321-z>



Cod.01575 - Sulle colline Pisane è in vendita azienda agricola posta in posizione strategica a pochi km dalla FI-PI-LI, costituita da un edificio principale da ristrutturare costituito da due unità abitative e altri due fabbricati ad oggi fatiscenti da recuperare oltre ad annesso per rimessaggio attrezzi e terreno agricolo costituito da circa 3 ha di oliveto e ulteriori 60 ha circa di seminativo.

La proprietà facilmente accessibile dalla strada principale è raggiungibile da tipico viale toscano con strada bianca delineata da alti cipressi che porta al culmine di una collina dove si erge il casolare con bellissima vista circostante composto da due unità immobiliari, le cui condizioni generali di manutenzione e conservazione risultano mediocri in quanto l'ultima ristrutturazione risale agli anni 80' e nell'ultimo periodo lo stabile non è stato più abitato.

Intorno dolci colline coltivate ad erba medica e fieno, si alternano ad alberi di olivo e zone di macchia boschiva utile per la legna domestica.

La proprietà si conclude con un annesso per ricovero macchine agricole e altre due unità immobiliari di importante metratura che ad oggi risultano allo stato di rudere. Si notano ancora caratteristiche importanti per la sua tipicità e posizione con accesso da più lati della proprietà.

Infine un piccolo laghetto artificiale conclude il tour all'interno di una proprietà già sfruttata fino ai tempi degli etruschi.

La richiesta economica per tutta la proprietà ad oggi risulta molto vantaggiosa pari ad €. 980.000 trattabili.

Subito disponibile, possibilità di incentivi nazionali ed europei. Rif. RV 1001



Azienda agricola in vendita a
Pisa 1000 mq Rif 1148992
<https://www.annunci.it/x-212321-z>



Azienda agricola in vendita a
Pisa 1000 mq Rif 1148992
<https://www.annunci.it/x-212321-z>



Azienda agricola in vendita a
Pisa 1000 mq Rif 1148992
<https://www.annunci.it/x-212321-z>



Azienda agricola in vendita a
Pisa 1000 mq Rif 1148992
<https://www.annunci.it/x-212321-z>



Azienda agricola in vendita a
Pisa 1000 mq Rif 1148992
<https://www.annunci.it/x-212321-z>



Azienda agricola in vendita a
Pisa 1000 mq Rif 1148992
<https://www.annunci.it/x-212321-z>



Azienda agricola in vendita a
Pisa 1000 mq Rif 1148992
<https://www.annunci.it/x-212321-z>



Azienda agricola in vendita a
Pisa 1000 mq Rif 1148992
<https://www.annunci.it/x-212321-z>



Azienda agricola in vendita a
Pisa 1000 mq Rif 1148992
<https://www.annunci.it/x-212321-z>



Azienda agricola in vendita a
Pisa 1000 mq Rif 1148992
<https://www.annunci.it/x-212321-z>