

Villa in vendita a Montignoso 265 mq Rif 1149017 (800.000 EUR)



Luogo **Toscana, Montignoso**
<https://www.annunci.it/x-212482-z>

Cod.11466 - Rif. N 90. Montignoso, 2 km. dal mare In zona verde, aperta e molto silenziosa, splendida porzione di villa, in fase di ultimazione (mancano alcune finiture), disposta su tre livelli più solarium. L' immobile è costruito seguendo linea progettuali moderne ed originali, in stile minimalista, con finiture e dotazioni di pregio quali, una scala elicoidali molto ampia, tetto coibentato, pareti esterne con doppia muratura con intercapedine coibentata, impianto di allarme, camino che può essere anche utilizzato per riscaldamento o sostituito da stufa idropellet, infissi con vetrocamera di produzione tedesca di premium brand, ect

La superficie complessiva è di 265 mq, distribuita su tre comodi livelli, con:

P. Seminterrato suddiviso in più vani tra cantina, taverna, bagno, lavanderia.

P. Rialzato con ampio porticato coperto, molto luminoso e ventilato con accesso dal giardino con ampia scala, con soggiorno molto luminoso e plurifinestrato, con camino centrale, cucina abitabile, camera singola e bagno, il tutto con scala elicoidale a vista, e bagno con forma semicircolare.

Primo piano con 3 camere matrimoniali e doppi servi (di cui uno in camera)

Al piano mansardato solarium con terrazzo a tasca e vano aperto uso studio o camera.

Giardino e area posteggio 250 mq .



Villa in vendita a Montignoso
265 mq Rif 1149017
<https://www.annunci.it/x-212482-z>



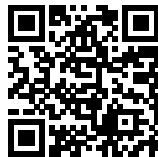
Villa in vendita a Montignoso
265 mq Rif 1149017
<https://www.annunci.it/x-212482-z>



Villa in vendita a Montignoso
265 mq Rif 1149017
<https://www.annunci.it/x-212482-z>



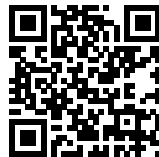
Villa in vendita a Montignoso
265 mq Rif 1149017
<https://www.annunci.it/x-212482-z>



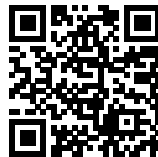
Villa in vendita a Montignoso
265 mq Rif 1149017
<https://www.annunci.it/x-212482-z>



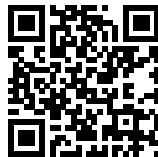
Villa in vendita a Montignoso
265 mq Rif 1149017
<https://www.annunci.it/x-212482-z>



Villa in vendita a Montignoso
265 mq Rif 1149017
<https://www.annunci.it/x-212482-z>



Villa in vendita a Montignoso
265 mq Rif 1149017
<https://www.annunci.it/x-212482-z>



Villa in vendita a Montignoso
265 mq Rif 1149017
<https://www.annunci.it/x-212482-z>



Villa in vendita a Montignoso
265 mq Rif 1149017
<https://www.annunci.it/x-212482-z>