villini in classe A-A (130.000 EUR)

Luogo **Lazio, Roma**
https://www.annuncici.it/x-212945-z

Proponiamo la vendita di un’esclusiva iniziativa immobiliare in fase di realizzazione, composta da 6 villini a schiera di varie tipologie. Il complesso si trova in via Guarene 25, Piana del sole, a soli 500 metri dalla stazione Nuova Fiera di Roma che collega con le stazioni Roma Trastevere, Roma Ostiense, Termini e Tiburtina, con partenze programmate ogni 15 minuti. Inoltre a pochi passi troviamo la fermata dell’Autobus n. 701 che collega con vari quartieri tra cui Magliana e Portuens.
Quartiere come la stessa via Guarene già è servita da tutte le opere di urbanizzazione. A pochi passi troviamo supermercati, ristoranti, tabacchi e le principali attività commerciali.

I villini verranno costruiti con tutti i nuovi criteri antisismici e abitativi. avranno una superficie di circa 90 mq con 24 mq di terrazzo. Al piano superiore due locali tecnici. L'accesso è garantito da un'area di pertinenza che si differenzia tra le abitazioni ad angolo e quelle centrali.
Nell'abitazione ad angolo il giardino è di circa 140 mq, mentre Nelle abitazioni centrali il giardino di circa 50 mq.
Tutte le abitazioni hanno un posto auto scoperto sul fronte strada di 19 mq. L'accesso ad ogni abitazione è permesso da un vialetto che termina con cinque gradini che conducono alla porta di ingresso principale a quota +1m dal livello stradale. Il livello rialzato da accesso al patio di 11 mq, sul quale è possibile realizzare una serra solare.
Una volta entrati nell'abitazione, si accede alla zona giorno, composta da angolo cottura e soggiorno. Alle spalle dell'angolo cottura troviamo un piccolo disimpegno che conduce alla camera matrimoniale e al bagno. Una porta finestra all'interno della camera matrimoniale da sbocco sul giardino posteriore.
La rampa di scale presente nella zona giorno collega al piano superiore composto da locale tecnico, lavanderia, stenditoio coperto e un ampio ripostiglio

Ogni villino avrà il costo complessivo di circa 130.000 € e la possibilità di scegliere internamente parti di finitura. Tutto o in parte. Qualora vi fosse interesse a visionare il progetto o il costo attualmente (acquisto quota parte del terreno e progettazione) ammonta a € 35.000 Chiudi

Tel: 3381117642

villini in classe A-A https://www.annuncici.it/x-212945-z
villini in classe A-A https://www.annuncici.it/x-212945-z
villini in classe A-A https://www.annuncici.it/x-212945-z
villini in classe A-A https://www.annuncici.it/x-212945-z
villini in classe A-A https://www.annuncici.it/x-212945-z
villini in classe A-A https://www.annuncici.it/x-212945-z
villini in classe A-A https://www.annuncici.it/x-212945-z
villini in classe A-A https://www.annuncici.it/x-212945-z
villini in classe A-A https://www.annuncici.it/x-212945-z
villini in classe A-A https://www.annuncici.it/x-212945-z