

Area di 11.000 mq a pochi passi dal mare (32.000 EUR)



Luogo **Sardegna, San Vero Milis**
<https://www.annunci.it/x-213020-z>



Vendesi ottimo terreno per posizione a pochi passi dal mare nella spiaggia di S'anea Scoada. L'area e' perfetta per un uliveto o giardino come base sul mare per la superficie di grande dimensione, circa 11.000 mq. L'area (NON EDIFICABILE) ricade nella zona H2 del PUC questi alcuni usi consentiti previa autorizzazione paesaggistica, interventi volti alla conservazione, difesa, valorizzazione, recupero e fruizione del bene quali:

- fruizione dell'ambiente a scopi didattici e ricreativi, con realizzazione di infrastrutture leggere e temporanee che consentano la valorizzazione del bene (segnaletica, sentieri, capanni per accoglienza, punti di osservazione);
 - la realizzazione e la sistemazione di stradelli e piste necessarie alla gestione e manutenzione del bene;
- In tali sottozone è sempre consentito l'utilizzo dei suoli a fini agro-zootecnici; le comuni pratiche agronomiche e forestali, l'allevamento estensivo nonché le pratiche di gestione e manutenzione dei boschi, la raccolta di frutti, funghi e legname....

L'area gode di un doppio ingresso, sia dalla strada provinciale SP66 che da strada locale di accesso al mare. Locato a 110 mt dalla spiaggia e' stato riforestato con macchia mediterranea con presenti bellissime piante di ginepro. Pietre in loco per possibile muro a secco.

Posizionato a due passi da tutti i migliori SURF spots della Sardegna e Capo Mannu.
Prezzo leggermente trattabile. Chiudi



Area di 11.000 mq a pochi passi dal mare

<https://www.annunci.it/x-213020-z>



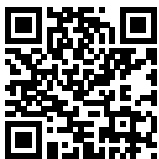
Area di 11.000 mq a pochi passi dal mare

<https://www.annunci.it/x-213020-z>



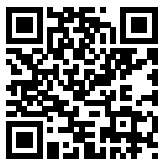
Area di 11.000 mq a pochi passi dal mare

<https://www.annunci.it/x-213020-z>



Area di 11.000 mq a pochi passi dal mare

<https://www.annunci.it/x-213020-z>



Area di 11.000 mq a pochi passi dal mare

<https://www.annunci.it/x-213020-z>



Area di 11.000 mq a pochi passi dal mare

<https://www.annunci.it/x-213020-z>



Area di 11.000 mq a pochi passi dal mare

<https://www.annunci.it/x-213020-z>



Area di 11.000 mq a pochi passi dal mare

<https://www.annunci.it/x-213020-z>



Area di 11.000 mq a pochi passi dal mare

<https://www.annunci.it/x-213020-z>



Area di 11.000 mq a pochi passi dal mare

<https://www.annunci.it/x-213020-z>