

Villa in vendita a CARANNA - Forte dei Marmi 605 mq Rif 1058210



Luogo **Toscana, Forte dei Marmi**
<https://www.annunci.it/x-213132-z>

Cod.11526 - VILLA SIGNORILE DI NUOVA REALIZZAZIONE CON PISCINA











Forte dei Marmi (LU), in zona residenziale di pregio a poca distanza dal centro, si propone in vendita splendida Villa signorile , di nuova realizzazione, con finiture di pregio e classe energetica A, con ampio giardino e piscina.

La villa sorge in un esclusivo quartiere residenziale di pregio circondato da bellissime ville con parchi e piscine.
Il fabbricato si sviluppa su tre livelli, piano terra, piano primo e piano interrato ed è corredato da porticato, terrazza vivibile, piscina e grande giardino circostante.

Il piano terra è costituito da una zona living molto ampia, finestrata e luminosa nella quale troviamo una grande sala, la zona pranzo ed una cucina abitabile con isola; completano il piano un bagno di servizio con doccia e una camera matrimoniale di ottima metratura, che in base alle esigenze dell'acquirente può diventare un qualsiasi vano abitabile da adibire a studio o simili.
Dalla zona living tramite le ampie finestre si accede direttamente al bellissimo porticato di circa 50 mq con adiacente la piscina.

Al piano primo si sviluppa interamente la zona notte composta da ben tre grandi camere matrimoniali, ciascuna con proprio bagno privato completo e accesso diretto ai balconi; completano il piano un

ripostiglio, due stanze armadi e altri due ripostigli sottotetto.
L'area esterna si sviluppa su tre livelli: piano terra, piano primo e piano interrato. Il piano terra è direttamente collegato alla piscina e alla terrazza vivibile. Il piano primo è collegato al piano terra tramite una scala esterna e al piano interrato tramite una scala interna. Il piano interrato è collegato al piano primo tramite una scala esterna.
Sono presenti anche qua degli ambienti funzionali e ben suddivisi dove troviamo un'ampia zona living con tavolo da pranzo e zona di piano con mobile tv, una zona cantina, un vano lavanderia, uno spogliatoio, un ripostiglio, due bagni, un vano tecnico ed un'ampia zona relax con bagno turco!
Nell'area esterna di fronte al porticato, troviamo una bella piscina a sfioro con zona idromassaggio, con bordo della piscina emergente dal filo del terreno.

 https://www.annunci.it/x-213132-z Villa in vendita a CARANNA - Forte dei Marmi 605 mq Rif 1058210	 https://www.annunci.it/x-213132-z Villa in vendita a CARANNA - Forte dei Marmi 605 mq Rif 1058210	 https://www.annunci.it/x-213132-z Villa in vendita a CARANNA - Forte dei Marmi 605 mq Rif 1058210	 https://www.annunci.it/x-213132-z Villa in vendita a CARANNA - Forte dei Marmi 605 mq Rif 1058210	 https://www.annunci.it/x-213132-z Villa in vendita a CARANNA - Forte dei Marmi 605 mq Rif 1058210	 https://www.annunci.it/x-213132-z Villa in vendita a CARANNA - Forte dei Marmi 605 mq Rif 1058210	 https://www.annunci.it/x-213132-z Villa in vendita a CARANNA - Forte dei Marmi 605 mq Rif 1058210	 https://www.annunci.it/x-213132-z Villa in vendita a CARANNA - Forte dei Marmi 605 mq Rif 1058210	 https://www.annunci.it/x-213132-z Villa in vendita a CARANNA - Forte dei Marmi 605 mq Rif 1058210	 https://www.annunci.it/x-213132-z Villa in vendita a CARANNA - Forte dei Marmi 605 mq Rif 1058210
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

A corredo della proprietà un grande giardino che circonda la villa su quattro lati di circa 850 mq con posti auto interni.

La costruzione è realizzata con materiali e finiture di pregio con qualità sopra la media e accorgimenti tecnico - costruttivi per avere un'immobile finito in classe energetica A.

Il fabbricato sarà dotato di impianto riscaldamento a pavimento radiante, isolamento termico e acustico nelle componenti costruttive dell'edificio, pavimenti in marmo (zona giorno), parquet in legno (zona notte), grès porcellanato nel seminterrato, rivestimenti dei bagni e bagno turco in marmo o grès porcellanato, scala interna rivestita in marmo o travertino, serramenti esterni in alluminio tipo Schuco o simili ad alto taglio termico, zanzariere, videocitofono, domotica, wi-fi, impianto fotovoltaico, impianto di allarme, impianto diffusione sonora zona living, Chiudi