Appartamento in vendita a CECINA MARINA - Cecina 100 mq Rif 1086914 (395.000 EU

Luogo **Toscana, Cecina**
https://www.annuncici.it/x-21318-z

Prospetto Sud

Cod.01216 - Cecina Marina: Vendesi in ESCLUSIVA, appartamenti di nuova realizzazione all'interno di un nuovo contesto di moderna Lottizzazione, dove troviamo parcheggi, spazi verdi, piste ciclabili e percorsi pedonali che permettono di raggiungere comodamente il mare e il centro città. Gli appartamenti sono INDIPENDENTI, con giardini in proprietà Esclusiva, oltre a n.2 posti auto e la cantina al piano interrato. Il fabbricato è composto da appartamenti di 100 mq - con 2 unità al piano terreno, 2 al piano primo e l'Attico al piano secondo. La soluzione al PIANO TERRENO ha il giardino d'ingresso, il porticato, con vetrata di accesso al soggiorno cucina con uscita sul secondo portico e giardino sul retro completo di veranda, oltre a reparto notte con 3 camere e doppi servizi. Al PIANO PRIMO troviamo l'ampio soggiorno e la zona pranzo con apertura sulla profonda terrazza, il disimpegno, con bagno di servizio e ripostiglio, la zona notte con tre camere, secondo bagno e terrazza. Al piano secondo - ATTICO (dove è possibile installare l'ascensore privato), l'appartamento ha tutte le caratteristiche per creare l'ambiente signorile e esclusivo, con la grande terrazza che circonda i tre lati della proprietà. Il soggiorno ha 4 ampie vetrate con uscita sulla terrazza, oltre due camere doppie, la matrimoniale di 17 mq e doppi servizi. Le caratteristiche costruttive e l'ottimo capitolato, oltre agli impianti di ultima generazione (pannelli fotovoltaici, pompe di calore, ecc) faranno sì di poter realizzare immobili con alte prestazioni Energetiche, vicini al fabbricato passivo. La consegna sarà per primavera 2024. VI ASPETTIAMO IN AGENZIA PER PROPORVI TUTTE LE SOLUZIONI NEI LORI DETTAGLI. In questa fase è possibile apportare modiche alla distribuzione degli spazi e personalizzare degli interni. Per qualsiasi chiarimento contattateci al 335 6111829. Classe energetica: A3 o A4. Prezzi a partire da € 395.000 Rif. 51

Appartamento in vendita a CECINA MARINA - Cecina 100 mq Rif 1086914
https://www.annuncici.it/x-21318-z