

Appartamento centralissimo di 124 mq (335.000 EUR)



Luogo **Toscana, Orbetello**
<https://www.annunci.it/x-214235-z>

Sulla principale via commerciale di Albinia vendo appartamento di mia proprietà posto al primo piano senza ascensore (con possibilità di predisposizione). L'immobile è di 124 mq calpestabili più balcone, ubicato in una palazzina tranquilla costruita nel 1962 di 5 unità immobiliari, con i migliori criteri costruttivi. Il nostro appartamento è composto da quattro vani più servizi. Si entra da una stanza di ingresso che ha accesso ad una cucina, il salone, una camera da letto e al corridoio della zona notte. Ulteriori due ampie camere da letto matrimoniali, un bagno con vasca e ripostiglio (adatto per un secondo bagno). Il corridoio lungo tutta la sua lunghezza è provvisto di cabina armadio utile per raccogliere abiti e oggetti di varia natura.

Dal salone si accede con la portafinestra al balcone, il cui affaccio è orientato sulla strada principale insieme alla cucina. Il salone è molto luminoso con due finestre e la sopracitata portafinestra attualmente utilizzato grazie alla sua ampia dimensione anche come sala da pranzo.



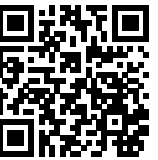
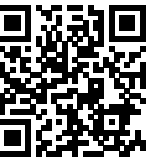






Rispetto agli immobili di attuale costruzione i vani sono nettamente più ampi sia in altezza che ampiezza, questo particolare incide positivamente sulla luminosità.

Arieggiato con affaccio su tre lati.

Il pavimento è in tradizionale ed originale graniglia, nuovamente in voga rispetto ai consueti laminati o altre forme attualmente presenti sul mercato.

Completa la proprietà corte comune condominiale e due magazzini proindivisi, nonché due posti auto con tettoia per condomino senza numeri assegnati.

Il palazzo è stato soggetto ad un recente restauro delle facciate esterne e del lastrico solare.

 https://www.annunci.it/x-214235-z Appartamento centralissimo di 124 mq	 https://www.annunci.it/x-214235-z Appartamento centralissimo di 124 mq	 https://www.annunci.it/x-214235-z Appartamento centralissimo di 124 mq	 https://www.annunci.it/x-214235-z Appartamento centralissimo di 124 mq	 https://www.annunci.it/x-214235-z Appartamento centralissimo di 124 mq	 https://www.annunci.it/x-214235-z Appartamento centralissimo di 124 mq	 https://www.annunci.it/x-214235-z Appartamento centralissimo di 124 mq	 https://www.annunci.it/x-214235-z Appartamento centralissimo di 124 mq	 https://www.annunci.it/x-214235-z Appartamento centralissimo di 124 mq	 https://www.annunci.it/x-214235-z Appartamento centralissimo di 124 mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--