6682021 2 RM - via Eugenio Checchi TIBURTINA (184.125 EUR)

VALORE DI STIMA 245.500,00 €

OFFERTA MINIMA **€ 184.125,00**

Scopri di più sul nostro sito WWW.GRUPPOFISM.IT

Luogo **Lazio, Roma**
https://www.annuncici.it/x-214670-z

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà sul seguente immobile: appartamento sito in Roma, via Eugenio Checchi n. 51 scala B, piano 4, int. 7, della superficie commerciale di 98,33 mq, composto da ingresso che distribuisce su tutti gli ambienti: soggiorno, due camere da letto, di cui una con bagno esclusivo, cucina, bagno di servizio e n. 2 balconi. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 602, p.lla 1374, sub. 32 z.c. 5, cat. A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, sup. cat. 101 mq tot. escluse aree scoperte mq 98, r.c. euro 1036,79. Confina con corpo scale e altra u.i.u. il cui accesso si trova sullo stesso pianerottolo, affaccio su via Eugenio Checchi, con altra u.i.u. il cui accesso si trova su altro pianerottolo, affaccio su corte, salvo altri. La costruzione, di cui il compendio è parte, è antecedente il 01/09/1967. L'edificio è stato realizzato in base alla licenza n. 642 del 15.12.1965, rilasciata sul progetto n. 69657/1962 e successiva voltura; licenza n. 868 del 23.4.1966 sulla variante n. 65474/65 e successiva licenza n.1584 del 18.8.1967 sulla variante 23534/1966. Dichiarazione di abitabilità n. 120 del 1968 a seguito di domanda n. 36234/67. La planimetria catastale corrisponde al progetto originale del costruttore fornito dall'ufficio archivio DPAU, ma lo stato dei luoghi differisce in alcuni tramezzi interni. Per l'ottenimento della conformità urbanistica sarà necessaria pratica edilizia. Formalità non cancellabili dal GE: atto d'obbligo a rogito notaio Butera di Roma, del 03. 65 , Rep. 479079, riguardante le superfici da mantenere a parcheggio al piano seminterrato. Stato di occupazione: autorizzata l'occupazione sino all'aggiudicazione Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.
IL GRUPPO FISM, settore Aste Giudiziarie, offre:

CONSULENZA LEGALE COMPLETAMENTE GRATUITA: Grazie ad un primo incontro avrai la possibilità di usufruire di una consulenza legale, con il nostro Avvocato in sede, la quale ti illustrerà la normativa delle esecuzioni immobiliari, assisterà in ogni fase del processo fino all'emissione del decreto di trasferimento e consegna delle chiavi.

CONSULENZA URBANISTICA: Avrai modo di poter verificare le tecniche urbanistiche, stato di fatto e catastale dell'immobile di tuo interesse.

CONSULENZA BANCARIA: Avrai modo di poter verificare la fattibilità del mutuo con la collaborazione di CheBanca, Gruppo Mediobanca, con possibilità di acquisto fino al 100% di finanziamento.

NESSUNA PAGAMENTO sarà dovuto in caso di mancato acquisto o mancata aggiudicazione dell'immobile scelto.

6682021 2 RM - via Eugenio Checchi TIBURTINA https://www.annuncici.it/x-214670-z
6682021 2 RM - via Eugenio Checchi TIBURTINA https://www.annuncici.it/x-214670-z
6682021 2 RM - via Eugenio Checchi TIBURTINA https://www.annuncici.it/x-214670-z
6682021 2 RM - via Eugenio Checchi TIBURTINA https://www.annuncici.it/x-214670-z
6682021 2 RM - via Eugenio Checchi TIBURTINA https://www.annuncici.it/x-214670-z
6682021 2 RM - via Eugenio Checchi TIBURTINA https://www.annuncici.it/x-214670-z
6682021 2 RM - via Eugenio Checchi TIBURTINA https://www.annuncici.it/x-214670-z
6682021 2 RM - via Eugenio Checchi TIBURTINA https://www.annuncici.it/x-214670-z
6682021 2 RM - via Eugenio Checchi TIBURTINA https://www.annuncici.it/x-214670-z
6682021 2 RM - via Eugenio Checchi TIBURTINA https://www.annuncici.it/x-214670-z
6682021 2 RM - via Eugenio Checchi TIBURTINA https://www.annuncici.it/x-214670-z

Puoi contattare il nostro studio allo 06. 22.659 . Chiudi

Tel: 0686922659