

splendida villa unifamiliare - nel verde della campagna di Chivasso (490.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Chivasso

<https://www.annunciici.it/x-214676-z>

SPLENDIDA VILLA NELLA CAMPAGNA DEL CANAVESE

Fuori dal caos e dalla frenesia della grande città, trovi, nel verde della campagna, una dimensione ideale per ricaricarti e iniziare una nuova vita.

Propongo una splendida villa indipendente nel Canavese, Frazione Mosche Chivasso (TO) con un ampio giardino e terreno adiacente.

La sua collocazione, a 2 km da uno svincolo dell'autostrada che porta a Torino o a Milano, permette un rapido e facile collegamento alle grandi città, inoltre la vicinanza al centro di Chivasso, polo importante del Canavese, offre la possibilità di usufruire di numerosi servizi, quali ipermercati, enti pubblici e sanitari, istituti scolastici di ogni livello e non ultimo dell'importante nodo ferroviario che unisce questa zona del Piemonte alla Valle d'Aosta ed alla Lombardia, mantenendo però intatta la sua prerogativa di villa immersa nel verde e nella quiete di una piccola frazione di campagna.

La villa esposta a sud è frutto di una raffinata ristrutturazione che la rende particolarmente unica e suggestiva ed è così composta:

- al piano terreno: grande salone con caminetto, sala da pranzo, ampia cucina, camera ospiti e bagno con vasca idromassaggio e doccia bagno turco.
- al piano primo: 5 spaziose camere, 2 bagni, 2 cabine armadio.
- al piano sottotetto: solaio coibentato e perlato, illuminato da 3 finestre Velux.
- al piano interrato: cantina, lavanderia, locale caldaia, altri locali di servizio;

- ancora al piano terreno: grande autorimessa per due vetture e due moto e locale attrezzeria per auto e 2800 m² di garage, attualmente utilizzato per la ristorazione, disponibile per affitto a titolo temporaneo.

Il garage è attualmente utilizzato per la ristorazione, ha un piano cerasole e un perimetro perimetrale in cemento armato, un forno a legna, una sala ristorazione, una piscina coperta e un terrazzo.

La villa infine ha indiscutibili elementi a favore: la collocazione, il verde della campagna di Chivasso.

Adiacente al garage, un terreno di circa 3200 m² è attualmente utilizzato per la ristorazione, disponibile per affitto a titolo temporaneo.

Il terreno è collegato al giardino, prato seminato di erba sintetica, con 4 box e fiorellini.

La villa infine ha indiscutibili elementi a favore: la collocazione, il verde della campagna di Chivasso.

La villa infine ha indiscutibili elementi a favore: la collocazione, il verde della campagna di Chivasso.



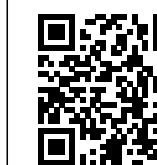
splendida villa unifamiliare - nel verde della campagna di Chivasso
<https://www.annunciici.it/x-214676-z>



splendida villa unifamiliare - nel verde della campagna di Chivasso
<https://www.annunciici.it/x-214676-z>



splendida villa unifamiliare - nel verde della campagna di Chivasso
<https://www.annunciici.it/x-214676-z>



splendida villa unifamiliare - nel verde della campagna di Chivasso
<https://www.annunciici.it/x-214676-z>



splendida villa unifamiliare - nel verde della campagna di Chivasso
<https://www.annunciici.it/x-214676-z>



splendida villa unifamiliare - nel verde della campagna di Chivasso
<https://www.annunciici.it/x-214676-z>



splendida villa unifamiliare - nel verde della campagna di Chivasso
<https://www.annunciici.it/x-214676-z>



splendida villa unifamiliare - nel verde della campagna di Chivasso
<https://www.annunciici.it/x-214676-z>



splendida villa unifamiliare - nel verde della campagna di Chivasso
<https://www.annunciici.it/x-214676-z>



splendida villa unifamiliare - nel verde della campagna di Chivasso
<https://www.annunciici.it/x-214676-z>



splendida villa unifamiliare - nel verde della campagna di Chivasso
<https://www.annunciici.it/x-214676-z>