



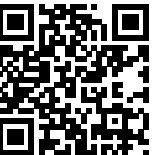
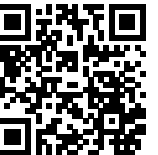






capannone Via San Fermo, ROVATO (280.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Rovato**
<https://www.annunci.it/x-215408-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 030 7 340 - 351 89 20 Proponiamo in vendita a reddito un immobile industriale situato al piano primo, che dispone di una superficie coperta complessiva di circa 560 metri quadrati con altezza interna di metri 6,50, 60 metri quadrati di uffici. La rendita stimata per questa soluzione ammonta a circa al 4,3% annuo. Il contratto di locazione attualmente in essere avrà termine il 31/07/2025. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La costruzione che proponiamo in vendita mediante il seguente annuncio ha una superficie complessiva di circa 560 metri quadrati, costituita da una superficie lavorativa coperta di 500 metri quadri, al piano primo con portata 1.000 kg al metro quadrato, 60 metri quadri di blocco uffici, il tutto accessibile mediante una rampa con portata di circa 7,5 ton per asse. La soluzione dispone di un cancello carraio ed un portone carraio di buone dimensioni con altezza di 4,50 metri. Internamente la pianta dell'immobile ha uno svolgimento regolare con forma rettangolare sviluppato su di un'unica campata, caratterizzata dalla totale assenza di pilastri, a favore della sfruttabilità del piano e ha un'altezza sottotrave di metri 6,00 e dispone inoltre di mensole. L'immobile dispone dell'impianto elettrico e di illuminazione, riscaldamento e condizionamento, esclusivamente nella zona dedicata ad uffici, due servizi igienici privati. A garantire la sicurezza del complesso, il proprietario ha già provveduto all'installazione dell'impianto antincendio ad idranti. UBICAZIONE E CONTESTO Il capannone sorge verso il finire della zona industriale di Rovato, rimanendo comunque affacciato su una delle vie principali dello stesso comune, risultando estremamente vicino ai caselli autostradali dello stesso paese. Offriamo a ragazzi/e dai 18 ai 23 anni l'opportunità di formarsi ed avviarsi alla professione di Agente Immobiliare. Chiudi

 https://www.annunci.it/x-215408-z capannone Via San Fermo, ROVATO	 https://www.annunci.it/x-215408-z capannone Via San Fermo, ROVATO	 https://www.annunci.it/x-215408-z capannone Via San Fermo, ROVATO	 https://www.annunci.it/x-215408-z capannone Via San Fermo, ROVATO	 https://www.annunci.it/x-215408-z capannone Via San Fermo, ROVATO	 https://www.annunci.it/x-215408-z capannone Via San Fermo, ROVATO	 https://www.annunci.it/x-215408-z capannone Via San Fermo, ROVATO	 https://www.annunci.it/x-215408-z capannone Via San Fermo, ROVATO	 https://www.annunci.it/x-215408-z capannone Via San Fermo, ROVATO	 https://www.annunci.it/x-215408-z capannone Via San Fermo, ROVATO
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------